

Centro Ittico Campano s.p.a.

Determina n.12 del 7 dicembre 2021

Il Commissario Liquidatore



Premesso che

La società CIC è proprietaria e gestisce le aree verdi del giardino Vanvitelliano, attività necessaria e imprescindibile, in quanto la manutenzione di dette aree attiene alla gestione ordinaria, da espletarsi, pertanto, anche in regime di liquidazione;

relativamente a tali aree, all'atto dell'insediamento da parte del nuovo Commissario liquidatore - oltre a riscontrare l'esistenza di una gestione di fatto in essere, rispetto alla quale si provvede con distinta determinazione - risulta avviata da parte della precedente gestione commissariale una procedura di affidamento della gestione mediante pubblicazione di un avviso per "manifestazione di interesse" per l'affidamento di anni 1(uno) della gestione del Parco secondo un elenco prestazionale (capitolato) approvato;

a seguito di tale avviso sono giunte n. 9 proposte/offerte, che sono state esaminate sul piano formale da una commissione insediata dallo stesso Commissario;

Considerato, altresì, che l'offerta economicamente più vantaggiosa, così come previsto nell'avviso, è stata presentata dalla ditta "Il Giardiniere di Maresca Vincenzo" - via Mario Sironi 10 - Pozzuoli(NA), che ha offerto l'importo annuo di € 24.000,00 oltre Iva ;

la procedura indetta, per le sue caratteristiche formali e sostanziali, appare essere riconducibile ad una procedura negoziata formalizzata, mediante invito a proporre offerte, restando riservata al C.L. la facoltà di valutarLe come ribadito dal precedente C.L. con nota del 15.02.2021;

Ritenuto che

l'attuale gestione commissariale ritiene di dover rispettare il criterio della migliore offerta economica, non essendo fissati altri criteri di valutazione; è stata interpellata l'impresa "Il Giardiniere di Maresca Vincenzo", al fine di accertare se fosse ancora disponibile a prestare il servizio alle precise condizioni dell'avviso e secondo l'offerta presentata - essendo decorsi i 180 giorni - e questi ha confermato la sua disponibilità e volontà di mantenere ferma l'offerta e di prestarlo secondo i contenuti dell'avviso (cfr. all. 1);

pertanto di dover procedere ad affidare la manutenzione del servizio alla ditta Il Giardiniere di Maresca Vincenzo,

Tutto quanto sopra premesso

Visto lo Statuto Sociale vigente

Visto l'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 e s.m.i.

Determina

1. La premessa è parte integrante.
2. Affidare la gestione delle Aree verdi del Giardino vanvitelliano alla ditta "Il Giardiniere di Maresca Vincenzo", con sede legale in Pozzuoli (NA) alla via Mario Sironi n. 10 P.Iva 04674741212, per l'importo complessivo annuo di € 24.000,00 oltre Iva con decorrenza dal 01.01.2022 e per la durata di anni 1 (uno), prorogabili prima della scadenza, per un ulteriore anno, agli stessi patti e condizioni, come previsto dall'avviso;
3. Dare mandato agli Uffici della CIC di acquisire tutta la documentazione amministrativa necessaria per verificare la sussistenza dei requisiti generali e speciali (questi, per come richiesti dall'avviso) per l'affidamento (art. 80 D. Lgs. 50/2016);
4. Approvare la bozza di contratto che si allega alla presente e che sarà sottoscritta con l'affidatario (all. 2);
5. Dare atto che, ai fini della stipula, ai sensi dell'art. 1 comma 4 del D.L. 76/2020 non è richiesta Cauzione definitiva.
6. Formano parte integrante della presente gli allegati 1 e 2.

17/12/2021

IL GIARDINIERE di MARESCA VINCENZO

Manutenzione parchi e giardini

Commercio all'ingrosso legna da ardere

D.F. e sede: via Mario Sironi, 10 80078 Pozzuoli (NA)

C.F.: MR8VGN68L226964C P.IVA: 04674741212

CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.

in liquidazione

Commissario Liquidatore

Dr. Francesco Caputo

CONTRATTO D'APPALTO DI SERVIZI DI MANUTENZIONE E GIARDINAGGIO TRA

Centro Ittico Campano s.p.a. in liquidazione (CIC), con sede in Bacoli (NA) alla via Lungolago n. 8 , c.f. 00091170738, P.Iva 07692370633, in persona del Commissario Liquidatore e legale rappresentante, dr Francesco Caputo;

e

e la ditta "Il Giardiniere di Maresca Vincenzo", con sede in Pozzuoli (NA) alla via Mario Sironi n. 10, P.Iva 04674741212, in persona del sig. Vincenzo Maresca, nato a Pozzuoli (NA) il 22/07/1968 e ivi residente alla via Mario Sironi n.10, di seguito denominata "appaltatore"

Premesso che con Determinazione n. 12 del 7 dicembre 2021 è stata affidato alla ditta "Il Giardiniere di Maresca Vincenzo", con sede in Pozzuoli (NA) alla via Mario Sironi n. 10, P.Iva 04674741212, la manutenzione delle Aree Verdi del Giardino Vanvitelliano approvando lo schema del contratto;

Verificato il possesso dei requisiti necessari in capo all'appaltatore

SI CONVIENE E SI STIPULA

ART. 1 Il CIC affida in appalto alle condizioni previste dal presente contratto, all'appaltatore che accetta con l'organizzazione dei mezzi necessari e con gestione a proprio rischio, l'esecuzione di servizi di giardinaggio e manutenzione delle Aree verdi del Giardino Vanvitelliano in riferimento a tutte le piante, gli arbusti,, e le opere e gli impianti ivi presenti.

ART. 2 Il servizio deve essere espletato secondo i contenuti e le modalità, precisamente, descritte ed indicate nell'Allegato A al presente contratto, posto a base dell'avviso e quelle a queste strettamente strumentali e connesse ivi compreso lo smaltimento, nel rispetto della legge dei materiali residuati dall'attività (es. sfalci, potatura, ecc.).

L'appaltatore ha diritto di non eseguire ogni eventuale ed ulteriore attività non compresa in tale elenco.

Laddove si rendano necessarie ed indispensabili opere ed interventi straordinari e/o comunque diversi da quelli previsti nell'allegato A, per la conservazione degli alberi e degli arbusti esistenti, l'appaltatore dovrà rappresentarlo espressamente e formalmente allegando una relazione di un agronomo, anche indicando l'ammontare delle spese necessarie.

Il CIC si riserva di procedere al loro affidamento all'appaltatore ovvero, laddove maggiormente conveniente ad altro operatore di mercato, nel rispetto della normativa di settore.

ART. 3 Sono a carico dell'appaltatore, oltre alle spese del personale addetto, tutti indistintamente i macchinari, gli attrezzi, gli utensili, i materiali nonché gli indumenti di lavoro degli addetti ed in genere tutto ciò che è' necessario all'esecuzione del servizio in appalto.

ART. 4 L'appaltatore si assume ogni e qualsivoglia responsabilità, nessuna esclusa, che possa derivare direttamente o indirettamente da danni e/o vizi riconducibili all'erogazione delle sue prestazioni. L'appaltatore sarà responsabile dei danni che in relazione alle attività

Maresca Vincenzo

svolte dovessero derivare ai beni del CIC, nonché di quelli eventualmente subendi da terze persone, ovvero da soggetti frequentatori delle zone oggetto dei servizi.

Il CIC non assume responsabilità di sorta per la morte o per danni fisici a persone o per danni a proprietà derivanti dall'esecuzione del presente contratto da parte dell'appaltatore.

Pertanto quest'ultimo s'impegna a tenere il CIC esente ed indenne e, comunque, a manlevarlo da qualsivoglia rivendicazione o pretesa.

L'appaltatore dovrà adottare nell'esecuzione dei lavori prescritti delle cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operai addetti nonché quella di terzi e tutti gli accorgimenti idonei ad evitare ai beni pubblici e privati eventuali danni.

L'appaltatore a tal fine si obbliga a trasmettere, contestualmente alla sottoscrizione del presente contratto, polizza assicurativa, a copertura dei suddetti rischi, sin dalla data di decorrenza del presente contratto e per tutta la sua durata per ogni rischio della R.C.

E' facoltà di CIC richiedere l'incremento del massimale o la modifica di condizioni in caso di ritenuta inadeguatezza della medesima.

L'Impresa è, infine, tenuta all'osservanza della vigente normativa per la prevenzione infortuni sul lavoro, e dovrà comunicare sotto forma scritta il relativo piano delle misure di sicurezza con la valutazione dei rischi dei lavori che verranno eseguiti, la descrizione di macchine utilizzate con le relative caratteristiche tecniche, la descrizione degli eventuali materiali e sostanze utilizzate, la dotazione di dispositivi di protezione individuali ed infine l'organigramma del servizio di prevenzione e protezione ovvero nominativo del responsabile della sicurezza, nonché effettuare agli Enti preposti alle verifiche ed ai controlli l'apertura del cantiere.

ART. 5 L'appaltatore assume la piena e diretta responsabilità dell'eventuale personale impiegato per i servizi di questo contratto, provvederà ad ogni disposizione ed alla sorveglianza necessaria affinché questo indossi adeguati capi di vestiario e rispetti tutte le normative 5 di sicurezza in materia. Il numero degli addetti dovrà' essere in numero sufficiente a garantire la perfetta esecuzione del servizio.

Nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto, l'appaltatore si impegna a dare puntuale e precisa osservanza a tutte le normative disciplinanti il rapporto di lavoro con il personale destinato all'esecuzione del presente contratto e di rispettare le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro di categoria e ciò, se costituita sotto forma di cooperativa, anche nei confronti dei soci-lavoratori eventualmente impiegati.

L'appaltatore sarà tenuto al pieno rispetto di ogni normativa in tema di sicurezza sul lavoro, sanità, assicurazioni sociali e contro gli infortuni.

E' escluso che il personale dell'appaltatore o di eventuali suoi aventi causa possa, in alcun modo, ritenersi in rapporto diretto con il CIC ovvero possa, ad alcun titolo, vantare diritti di sorta nei confronti del CIC.

ART. 6 Le parti dichiarano che il corrispettivo annuale viene calcolato a forfait nella somma di: - € 24.000,00 oltre iva e comprensiva degli oneri per la sicurezza.

Tali importi potranno essere aggiornati annualmente, su richiesta dell'appaltatore, nella misura della variazione accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati.

Il corrispettivo dovrà essere fatturato con cadenza mensile accompagnato da:

- una relazione sintetica circa gli interventi effettuati nel corso del periodo;
- una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da parte del titolare della Ditta appaltatrice del rispetto delle norme di legge in materia previdenziale ed assistenziale sugli eventuali lavoratori impiegati e sul rispetto della normativa sulla prevenzione, sicurezza e salute dei lavoratori e prevenzione degli incidenti sul lavoro.
- una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sul rispetto della normativa sullo smaltimento dei rifiuti prodotti;

Il pagamento delle prestazioni sarà effettuato mediante bonifico bancario a 30 gg dalla presentazione fattura, esibendo copia del Durc che attesti la regolarità contributiva dell'appaltatore

ART. 7 La durata del presente contratto è fissata in 1 (un) anno a partire dal 1 gennaio 2022. Esso potrà essere prorogato, prima della scadenza, per analogo periodo ed ai medesimi patti e condizioni.

ART. 8 La regolare esecuzione del contratto sarà verificata dal CIC tramite il proprio Responsabile Amministrativo, che visiterà le fatture presentate e le relazioni, con specifico riferimento alla periodicità degli interventi.

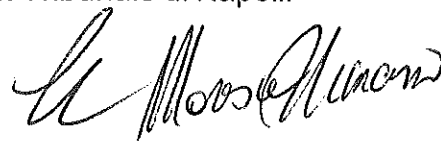
Ogni eventuale inadempienza sarà segnalata a mezzo di nota scritta indirizzata alla Ditta, la quale dovrà provvedere all'adempimento entro 24 ore dal ricevimento, fermo restando l'applicazione di una penalità che, in base alla gravità dell'inadempienza stessa non potrà essere inferiore all'1% né superiore al 10% del compenso mensile.

L'ammontare della penalità sarà stabilita dall'Amministrazione del Centro Ittico, e non preclude la facoltà di valutare la gravità delle inadempienze al fine della risoluzione del contratto, come al successivo art. 9.

ART. 9 Il CIC potrà, tuttavia, risolvere il contratto in qualsiasi momento a suo insindacabile giudizio, per difformità e/o vizi delle prestazioni posti in essere dall'appaltatore nello svolgimento della propria attività, diffidando l'appaltatore al corretto adempimento delle proprie obbligazioni nel termine convenzionale, qui consensualmente pattuito, nella misura di giorni 10, tramite comunicazione raccomandata A.R. o PEC. In caso di risoluzione ai sensi del comma che precede, l'appaltatore non avrà titolo a qualsivoglia risarcimento o a indennità di sorta.

ART. 10 L'appaltatore non può in alcun caso cedere a terzi il presente contratto o parte di esso. Del pari gli è inibito il trasferimento, la cessione o lo sconto di qualsivoglia diritto di credito da esso scaturito. Eventuali deroghe ai divieti espressi al punto che precede saranno ammesse solo previo assenso scritto da parte del CIC. Le spese di registrazione del presente contratto sono a carico dell'appaltatore

ART. 11 Qualunque controversia in ordine all'interpretazione o all'applicazione dei termini di questo contratto, se non superata con negoziato, è di competenza del Tribunale di Napoli.



ART: 12 Per ogni aspetto non disciplinato dal presente contratto si applicano le disposizioni civilistiche in materia di appalto, in quanto non derogate dalla normativa di cui al D. Lgs. 50/2016, relativamente alla fase dell'esecuzione del contratto, nella parte in cui è applicabile al CIC.

ART. 13. Costituisce parte integrante del presente l'allegato A, recante capitolato speciale.

Bacoli, 17/12/2021

IL GIARDINIERE di MARESCA VINCENZO
Manutenzione parchi e giardini
Commercio all'ingrosso legna da ardere
D.F. e sede: via Mario Sironi, 10 80078 Pozzuoli (NA)
C.F.: MRSVCN88L22G964G - P.IVA: 04674741212

CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.
in liquidazione
Commissario liquidatore
Dr. Francesco Caputo

**CAPITOLATO SPECIALE ALLEGATO SOTTO LA LETTERA A) AL
CONTRATTO DI APPALTO DI SERVIZI DI MANUTENZIONE E
GIARDINAGGIO TRA IL CIC SPA IN LIQUIDAZIONE E "IL GIARDINIERE
DI MARESCA VINCENZO" E FORMANTE PARTE INTEGRANTE E
SOSTANZIALE DEL CONTRATTO MEDESIMO**

Descrizione delle tipologie di intervento:

1. La manutenzione delle aree verdi, della estensione complessiva di mq. 12.000 circa, prevede il taglio delle superfici prative con mezzi meccanici, rasa erba e decespugliatore con un'altezza di taglio dell'erba che può variare da un minimo di cm. 3 ad un massimo di cm. 6 dal suolo. Il taglio deve essere effettuato previa pulizia ed asporto del materiale di risulta, di pietre e di qualsiasi altro materiale improprio.
2. La pulizia dei bordi delle aiuole e angoli dei muri dovrà essere effettuata mediante decespugliatori.
3. La potatura, rasatura e sagomatura delle siepi dovrà essere eseguita a perfetta regola d'arte mediante tagli netti dei getti dell'anno e curare la quadratura delle stesse seguendo i profili originari compresa la eliminazione di ceppaie e di specie arbustive o sarmentose.
4. La spollonatura, la potatura delle palme, degli arbusti e degli alberi ad alto fusto, l'eventuale abbattimento degli stessi e dei soggetti arborei secchi, oltre che l'eventuale messa in sicurezza di ramificazioni, branche e alberi pericolanti dovranno essere eseguiti in sicurezza con "metodo tree climbing" da personale esperto e qualificato
5. Le concimazioni dovranno essere eseguite durante l'intero corso dell'anno in modo da consentire il migliore sviluppo di tutte le specie esistenti nel Parco, prediligendo concimi organici od organo minerali complessi dal titolo adatto alla fase fenologica della pianta/arbusto/prato ed all'epoca di somministrazione



6. Dovrà essere garantito il funzionamento del sistema di irrigazione automatico con allaccio alla rete o pompa con gestione e manutenzione a carico dell'aggiudicatario di tutte le sue componenti, dalle tubazioni principali fino agli ugelli finali

7. Dovranno essere, inoltre, garantite le seguenti prestazioni:

- a) pulizia dei viali del Parco.
- b) posa in opera di nuove piante e arbusti forniti dalla Società
- c) servizio svuota cestini a cedenza settimanale
- d) le creazioni di aiuole e posizionamento di ciotole fiorite con fioritura stagionale fornito dalla Società.
- e) taglio ed asporto delle specie rampicanti e di quelle ritenute infestanti e/o invadenti di qualsiasi tipo;
- f) riqualificazione dei percorsi pedonali.
- g) risemina del manto erboso lì dove necessario con miscuglio uguale al preesistente al fine di garantire continuità e omogeneità estetica
- h) eventuale lancio di insetti antagonisti naturali per un controllo biologico di insetti e altri patogeni dannosi per le piante, in aggiunta a trattamenti endoterapici e fitosanitari necessari alla cura della flora esistente

L'erba falciata e tutto il materiale di risulta dovranno essere asportati e conferiti a discarica a cura ed a spese dell'appaltatore.

La Società designerà un tecnico di fiducia per il controllo delle prestazioni contrattuali e per il rilascio delle autorizzazioni necessarie per l'espianto e la sostituzione di essenze arboree anche in ragione del carattere storico-monumentale del Parco.