

Centro Iltico Campano s.p.a.
Determinazione n. 4 del 22 ottobre 2021
Il Commissario Liquidatore



Premesso che

La società CIC è proprietaria, tra l'altro di due immobili siti in Bacoli alla via Miliscola n. 20 già in fitto ad Aiello Giuseppina e a Zampardi Salvatore;

Tali unità e la circostante area, come si evince dalla premessa dell'ordinanza n. 94/2021 del Sindaco di Bacoli – ai cui contenuti si fa riferimento per ogni più specifica individuazione - sono state oggetto di un incendio che le ha fortemente danneggiate;

Dopo il sopralluogo dei tecnici del Comune, avvenuto il 21.09.2021, la società CIC, individuata come proprietaria, è stata preavvisata - in data antecedente al 24.09.2021 - che era prossima l'emissione e notifica di ordinanza di necessità ed urgenza nei confronti del Commissario Liquidatore della CIC nella qualità rivolta alla messa in sicurezza delle strutture danneggiate, e pertanto di cominciare ad organizzarsi per provvedervi;

All'esito, pertanto, dopo aver assunto informazioni, anche presso l'ufficio Tecnico del Comune di Bacoli, onde individuare imprese in possesso della capacità tecnica e dei requisiti per procedere all'affidamento delle attività di messa in sicurezza, connesse strumentali e successive, ha richiesto per le vie breve alla Società G.F. Service s.r.l. di voler proporre la migliore offerta per le attività necessarie alla eliminazione dello stato di pericolo nonché delle altre conseguenze successive all'incendio;

In data 24.09.2021, la Ditta ha fatto pervenire la migliore offerta (Prot. n. 418 del 24.09.2021) per una serie di attività ivi individuate.

Sussistendo ragioni di urgenza, in pari data, con note prot. n. 419/2021 e 420/21 si è incaricato di procedere ad effettuare i lavori in oggetto e precisamente messa in sicurezza e successiva bonifica rifiuti amiantiferi via Miliscola" e, con nota 420/21, "caratterizzazione, analisi, raccolta e trasporto a rifiuti via Miliscola", ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 comma 2 lett. a) del D. L. 76/2020 e s. m. ed i. (L. Conv. 120/2020)

Nelle more della formalizzazione del contratto, ai sensi di legge, data l'urgenza, si procedeva, altresì, alla consegna dei lavori sotto riserva di legge – a sensi dell'art. 32 co. 8 D. Lgs. 50/2016;

In data 27.09.2021 era notificata l'ordinanza da parte del Comune di bacoli che disponeva "l'esecuzione delle necessarie misure di sicurezza delle strutture sopracitate riconducendo le stesse a condizioni di stabilità e sicurezza sufficienti ad assicurare la tutela della pubblica e priva incolumità" e di "far iniziare ad horas e comunque non oltre dieci gionri tutte le opere di assicurazione strettamente necessarie per la rimozione dello stato di pericolo rappresentato e per la messa in sicurezza dell'area e dei manufatti insistenti";

Premesso, altresì, che:

la Ditta ha avviato, come disposto, le attività urgenti volte ad eliminare i pericoli e mettere in sicurezza il sito e con nota/relazione trasmessa il 21.10.202 ha comunicato le attività svolte

dalla data di consegna sino alla data del 19.10.2021, rappresentando di aver proceduto alla recinzione del sito, ed alla "messa in sicurezza delle aree adiacenti i fabbricati insistenti sul sito e le aree in prossimità delle mura perimetrali", chiedendo di provvedere, con urgenza a nominare un tecnico abilitato per verificare la staticità dei fabbricati;

Considerato che

L'atto di conferimento incarico non ha tutti i contenuti di specificità previsti dall'art. 1 comma 3 del DL 76/2020 e 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, tale da poter tenere luogo del contratto ed è quindi necessario procedere alla formalizzazione del contratto con la ditta affidataria;

nelle more è altresì necessario procedere, come previsto nella ordinanza di necessità ed urgenza comunale n. 94/2021, alla nomina di un tecnico che certifichi "l'eliminato pericolo";

Ritenuto, pertanto

prima di procedere nella esecuzione di ulteriori attività diverse da quelle descritte nella Relazione è necessario procedere all'accertamento della staticità dei fabbricati

Ritenuto che la tipologia di lavori ed opere oggetto dell'affidamento scaturisca da una ordinanza di necessità ed urgenza del Comune cui la Società ed il suo legale rappresentante è obbligato ad ottemperare, a prescindere dallo stato di liquidazione.

Dato atto che, a quanto risulta, nessuna delle società partecipate da CIC possiede i requisiti per lo svolgimento delle attività oggetto dell'affidamento;

Visto lo Statuto

Determina

- 1) La premessa è parte integrante
- 2) Confermare – relativamente alle sole attività descritte nella relazione trasmessa in data 21.10.2019 dalla Ditta G.F. Service s.r.l. come ad oggi eseguite da puntualizzarsi secondo quanto di seguito disposto - l'affidamento dei lavori e delle attività già posto in essere in data 24.09.2021 a favore della Ditta G.F. Service s.r.l.;
- 3) Riservarsi di procedere alla individuazione delle ulteriori attività ed opere da svolgersi ed affidare, con successivo atto, all'esito della relazione del tecnico da nominarsi, con successivo atto;
- 4) Nelle more, disporre la sospensione di ogni attività nel cantiere, nella disponibilità della ditta G.F. Service s.r.l.;
- 5) Disporre di procedere alla sottoscrizione del contratto, ed a tal fine richiedere alla Ditta G.F. Service s.r.l. di voler trasmettere la documentazione necessaria (anche in forma di autodichiarazione) a dimostrare il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 nonché del possesso dei requisiti tecnico professionali per l'esecuzione delle opere e degli interventi, nonché attestazione DURC, riservandosi di richiedere ulteriore documentazione necessaria laddove necessaria;
- 6) Richiedere alla Ditta G.F. Service s.r.l. di voler esplicitare e puntualizzare l'offerta tecnica presentata relativamente alla parte degli interventi, lavori e servizi quantificati nella somma di € 120.000,00 oltre iva, e precisamente:



- evidenziare le modalità di determinazione della stessa, con riferimento a Tariffe se esistenti ovvero ad altri elementi verificabili, indicando, partitamente, il corrispettivo calcolato ed il ribasso (eventualmente) applicato;
- specificare se tale somma sia da considerarsi quale massimo preventivato, da specificare in relazione alle attività poi concretamente svolte oppure quale somma fissa;
- quantificare l'importo dei lavori, opere, interventi e servizi realizzati ad oggi ed indicati nella relazione depositata in data 21.10.2019, includendo anche i servizi resi da terzi (eventuali analisi di laboratorio), corredati dalla relativa documentazione contabile.

7) Riservarsi ogni ulteriore decisione al prosieguo.

Il Commissario Liquidatore

CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.

in liquidazione

Commissario Liquidatore

Dr. Francesco Caputo