

determina di gestione



L'anno duemiladiciasette, addì 29 del mese di aprile, il sottoscritto dr Domenico Oriani, Commissario Liquidatore della SPA Centro Ittico Campano

considerato che occorre provvedere al pagamento di spese correnti di gestione anche in forma di acconto per evitare la possibile interruzione di forniture essenziali;

che il carattere di urgenza della pretesa creditoria, viene valutata, ai fini della eventuale precedenza da dare alla stessa, di intesa con il Direttore amministrativo dr. Claudio

D'Andrea;

ritenuto, per ragioni di trasparenza, riepilogare di seguito i pagamenti effettuati nel mese di aprile 2017 con la indicazione degli importi e delle relative causali;

elenco pagamenti:

€ 14.703,57 per pagamento imposte e tasse relative al mese di marzo 2017;
€ 1.449,50 al dr Federico Carannante per consulenza 1° trimestre 2017;

€ 10.785,00 retribuzioni dipendenti aprile 2017;

€ 916,00 per compenso liquidatore aprile 2017 al dott. Oriani Domenico;

€ 454,07 Enel complesso Vanvitelliano marzo 2017;

€ 275,00 per fornitura carburante nel mese di aprile 2017 presso la stazione di servizio

Agip Fusaro all'auto vigilanza della Società;

€ 399,80 per spese di piccola cassa relative al mese di aprile 2017.

CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.
in liquidazione
Commissario Liquidatore
Dr. DOMENICO ORIANI

Domenico Oriani



determina di gestione

L'anno duemiladiciassette, addì 15 del mese di maggio, il sottoscritto dr Domenico Oriani,

nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SPA Centro Ittico Campano
considerato che occorre provvedere al pagamento di spese correnti di gestione anche
in forma di acconto per evitare la possibile interruzione di forniture essenziali;

che il carattere di urgenza della pretesa creditoria, viene valutata, ai fini della eventuale
precedenza da dare alla stessa, di intesa con il Direttore amministrativo dr. Claudio
D'Andrea;

ritenuto, per ragioni di trasparenza, riepilogare, con la indicazione della relativa causale,
i pagamenti effettuati nel periodo 1° maggio 2017 come di seguito dettagliati:
€ 1.090,62 per imposta di registro annuale relativa contratto "Oblio S.r.l.";

€ 3.206,40, quale acconto da corrispondere all'arch. Anna Filomena Bonassisa,
incaricata di curare, in tempi compatibili con quelli dell'udienza di discussione della
proposta di conciliazione della vertenza formulata dal Giudice, gli adempimenti tecnici di
regolarizzazione del compendo immobiliare ai fini della stipula del contratto di locazione
con la Be Four, come indicato dal Giudicante.

CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.
in liquidazione
Commissario Liquidatore
Dr. DOMENICO ORIANI

Domenico Oriani

Determina n. 5/2017

L'anno duemiladiciasette, addì 17 del mese di maggio, il sottoscritto dr. Domenico Orlandi,

Comissario Liquidatore del Centro Iltico campano S.p.A.,

Premesso che, come risulta dal verbale della causa n. r.g. 71897/2009, redatto dal Giudice

Barbara Di Tonto in data 12 aprile 2017, la medesima ha formulato un proposta transattiva

nei seguenti termini: "La BED BREAKFAST ABD BUSINESS SRL mette a disposizione

delle parti la somma di euro 360.000,00 (euro trecento sessantamila) (pagamento

dilatato in 25 mesi garantiti da ipoteca su beni immobili ovvero da cambiali ipotecarie)

con promessa di stipula di un contratto (che ricomprenda tutti gli atti autorizzativi e le

licenze annesse) che ricomprenda, altresì, delle agevolazioni sulla misura del canone

(riduzione del 20% per i primi sei anni sull'importo mensile) per il recupero nel corso degli

anni del detto esborso; la Papete srl incasserebbe euro 300.000,00 mentre il CIC

incasserebbe la somma di euro 60.000,00 con integrale compensazione delle spese di lite

tra le parti ed abbandonando del presente giudizio.

Le parti chiedono breve rinvio per valutare la proposta transattiva dell'illustre giudicante

dicendosi sin d'ora disposti a valutare seriamente quanto sopra critico.

Il Giudice preso atto di quanto sopra rinvia in prosieguo per bonario componimento

all'udienza del 24.05.2017, ore di rito esonerando le parti dal deposito delle relative

memorie conclusive. E' verbale".

Che, appare conveniente per il CIC accettare la proposta transattiva avanzata dal

Giudicante in quanto la stessa consente di rimettere a reddito nel breve periodo la unità

immobiliare ed evitare i rischi di una probabile soccombenza atteso il carattere negativo

della Consulenza Tecnica di Ufficio;

che resta solo da precisare il significato della espressione "per il recupero nel corso degli

anni di detto esborso";

che, al fine di ottemperare alla condizione posta dal Giudicante a carico del CIC è stato

dato incarico all'Arch. Bonassisa di predisporre un elaborato per la demolizione delle opere

abusiv realizzate successivamente alla presentazione della domanda di condono e la

predisposizione della documentazione occorrente per ottenere "tutti gli atti autorizzativi e le

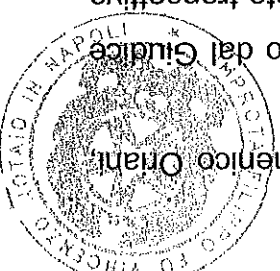
licenze annesse" per la prosecuzione e lo svolgimento dell'attività di ristorazione ed

intrattenimento da parte di BED BREAKFAST ABD BUSINESS SRL nel complesso

immobiliare in questione;

che, dopo il sopralluogo effettuato sull'area da parte del CIC e dei rappresentanti della BED

BREAKFAST, che tuttora occupa i beni, si è convenuto di avviare prima della udienza di



accettazione della proposta di conciliazione (Udienza del 24 maggio 2017) l'avvio dei lavori di ripristino dello stato dei luoghi nella esatta consistenza della domanda di condono, che, al fine di affrettare al massimo i tempi di "regolarizzazione" del manufatto era presente, su invito delle parti, la ditta SAFRAM S.r.l. della cui opera si è avvalso il C.I.C. per la esecuzione dei lavori di bonifica dell'area via Spiagge Romane (con presenza di eternit ed altri materiali speciali), con risultati molto positivi quanto alla qualità delle prestazioni, costi e rapidità di esecuzione;

visto l'elaborato redatto dall'Arch. Buonassisi descrittivo delle attività da porre in essere e dei lavori da eseguire che si allega alla presenta determina;

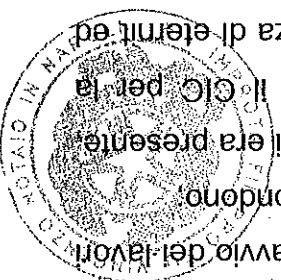
vista l'offerta presentata dalla SAFRAM, ridotta, su richiesta dell'Arch. Buonassisi, all'importo forfettario di euro 21.000,00 comprensivo degli oneri di rimozione, secondo legge, delle lastre di eternit ;

chetele offerta è stata ritenuta dall'arch. Buonassisi di sicura convenienza economica e tecnicamente valida quanto a modalità di rimozione dell'eternit, prezzi di demolizione e tempi di lavorazione compatibili con le ricordate scadenze giudiziarie considerato l'impegno assunto dalla Safam di iniziare immediatamente i lavori e completarli nel giro di una settimana;

Quanto sopra premesso ritenuto e considerato si assume la determina di affidare la esecuzione dei lavori di demolizioni e di ripristino descritti nell'elaborato progettuale redatto dall'Arch. Buonassisi alla Ditta Safam s.r.l. alle condizioni stabilite nel computo metrico estimativo che si allega per l'importo fisso ed invariabile, ridotto ed accettato dalla SAFRAM, di euro 21.000,00

Resta intesa che al pagamento del corrispettivo pattuito la Società provvederà sulla base della certificazione di corretta esecuzione dei lavori rilasciata dall'Arch. Buonassisi.

CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.
in liquidazione
Commissario Liquidatore
Dr. DOMENICO ORIANI
B. m. l. c. O. z. a.



Determina n. 6/2017

L'anno duemiladiciasette, addì 17 del mese di maggio, il sottoscritto dr. Domenico Orsini, Commissario Liquidatore del Centro Ittico campano S.p.A.,

Premesso che un fortuale di particolare intensità scatenatosi nella mattinata del 7 ottobre 2016 ha causato danni ad una zona di terreno di proprietà del Centro Ittico, adibita ad area di sosta autoveicoli, attualmente in fitto alla Green Shade s.as, giusta contratto di locazione del 1 novembre 2012;

che, per accertare le cause e le eventuali responsabilità dell'accaduto il CIC conferiva al Geom. Rigo Alberto l'incarico di redigere una apposita relazione tecnica;

che, la relazione tecnica Geom. Rigo, oggetto di verbale di giuramento come perizia extragiudiziale del 2 marzo 2017, descrive i danni subiti dalle strutture esistenti ed individua le responsabilità dell'accaduto;

che sulla base delle risultanze di detto accertamento tecnico è stata contestata al titolare del Lido Turistico F.lli Santini e C s.a.s., la responsabilità dell'accaduto ed invitato lo stesso a provvedere al risarcimento di tutti i danni subiti.

che a tutt'oggi alla predetta nota non è stato dato alcun riscontro;

che, nel silenzio della controparte, è stato dato incarico all'Avv. Carro di promuovere un accertamento tecnico preventivo;

che in presenza del denunciato comportamento della controparte e della situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità derivante dal persistere dell'attuale situazione e la incidenza negativa che essa produce sulla piena fruizione del bene si è ritenuto di chiedere ditta SRD ed alla ditta Safram un preventivo di spesa dei lavori da effettuare sulla base della citata relazione tecnica del Geom. Rigo Alberto;

che la offerta della Safram appare più conveniente;

che, comunque, le ragioni di urgenza dei lavori di ripristino e la opportunità di evitare un contenzioso per il risarcimento dei danni subiti induce a subordinare l'affidamento dei lavori ad un tentativo di bonario componimento del contenzioso interpellando la controparte, dichiaratasi per le vie brevi disposta a far eseguire i lavori alla Safram per evitare un defatigante contenzioso;



Determina

di accettare la proposta dei F.lli Santini & C. Sas dell'accollo di detta spesa e all'esito dei lavori il CIC acquisire da parte del tecnico incaricato comunicazione di regolare esecuzione dei lavori ed eliminazione della problematica evidenziata.



CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.
in liquidazione
Commissario Liquidatore
Dr. DOMENICO ORIANI

Dr. Maria Orzic

determina di gestione

L'anno duemiladiciasette, addì 31 del mese di maggio, il sottoscritto dr Domenico Oriani, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SPA Centro Ittico Campano considerato che occorre provvedere al pagamento di spese correnti di gestione anche in forma di acconto per evitare la possibile interruzione di forniture essenziali; che il carattere di urgenza della pretesa creditoria, viene valutata, ai fini della eventuale precedenza da dare alla stessa, di intesa con il Direttore amministrativo dr. Claudio D'Andrea; ritenuto, per ragioni di trasparenza, riepilogare di seguito, con la indicazione degli importi e delle relative causali, i pagamenti effettuati nel periodo 16 maggio 2017 ad oggi come di seguito dettagliati:

€ 18.010,95 per pagamento imposte e tasse relative al mese di aprile 2017;
 € 1.803,20 all'arch. Antonio Barletta per a titolo di rimborso spese per gli adempimenti di accatastamento del complesso "Papete";
 € 413,47 per imposta di registro annualità pregressa (2012) Nautica Race SNC;
 € 41,73 per imposta di registro annualità pregressa (2012) Michele Scotto Di Clemente;
 € 51,65 diritti di Segreteria al Comune di Bacoli per pratica "Papete";
 € 904,76 per imposta di registro annualità pregresse (2013-2014-2015-2016) Nautica Race SNC;
 € 479,87 Enel complesso Vanvitelliano aprile 2017;
 € 51,01 Enel capannoni aprile - maggio 2017;
 € 91,90 Enel Parco Quarantena aprile - maggio 2017;
 € 350,00 spese di rinnovo del decreto e porto d'armi della Guardia Giurata del CIC Sig. Merone Nicola
 € 169,98 bollo auto aziendale annualità 2015;
 € 126,30 bollo auto aziendale annualità corrente;
 € 4.000,00 all'avv. Gianluigi Oranges in acconto per la vertenza Agrina e Le Nereidi;
 € 10.867,00 retribuzioni dipendenti maggio 2017;
 € 915,00 per compenso liquidatore maggio 2017 al dott. Oriani Domenico;
 € 290,00 per fornitura carburante nel mese di maggio 2017 presso la stazione di servizio Agip Fusaro all'auto vigilanza della Società;
 € 198,30 per spese di piccola cassa relative al mese di maggio 2017;
 € 24.913,63 per rata mutuo finanziamento acceso nell'anno 2008;

CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.
 in liquidazione
 Commissario Liquidatore
 Dr. DOMENICO ORIANI

Domenico Oriani



Determina n. 7/2017

L'anno duemiladiciasette, addì 31 del mese di maggio, il sottoscritto dr Domenico Orani, nella qualità di Commissario liquidatore della SpA Centro Ittico Campano in liquidazione

PREMESSO

che da qualche anno lo studio Fierro ha avviato un pesante contenzioso in danno del CIC per ottenere il pagamento delle spese e degli onorari di una serie innumerevole di vertenze curate in una situazione di monopolio legale per effetto di un incarico fiduciario conferito dall'Amministratore dell'epoca e successivamente ratificato dall'Assemblea ordinaria:

che la quasi totalità delle vertenze, avviate a far data dal 4 luglio 2002, all'indomani, cioè, del trasferimento della proprietà del Centro Ittico Campano S.p.A. al Comune di Bacoli, riguardavano azioni di rilascio del bene in fitto per morosità o per abusi ed erano finalizzate, in mancanza di valide alternative, ad ottenere l'adeguamento dei canoni di locazione, all'epoca irrisori, ai valori correnti di mercato;

che, tutti i manufatti oggetto di vertenze, erano abusivi ed erano occupati dagli autori degli abusi interessati a restare nel possesso del bene ma non a pagare il giusto corrispettivo pretendendo il riconoscimento degli oneri sostenuti per realizzare il manufatto ivi compresi gli oneri conseguenti alle domande di condono presentate dagli stessi;

che, in siffatte condizioni il contenzioso ha assunto proporzioni inusitate e da guerriglia giudiziaria fino a quando l'Amministrazione comunale, avvalendosi dei poteri dispositivi sui beni del CIC ex art. 12 dello Statuto, ha deliberato di offrire ai conduttori storici la possibilità di rinnovare i precedenti contratti a determinate condizioni previo azzeramento del contenzioso in essere;

che le pretese avanzate dallo Studio Fierro, alla chiusura della "stagione contrattuale" non sono state contestate ma subordinate, in ragione di quanto innanzi precisato, ad un puntuale riscontro della documentazione giustificativa; che lo Studio Fierro ha ritenuto, invece, di azionare le sue pretese avviando una serie di ricorsi con riserva di presentare altri adottando una strategia processuale funzionale ai suoi interessi;



che, in occasione della discussione del ricorso con il quale il professionista ha chiesto il riconoscimento di un compenso per la definizione delle transazioni con i conduttori storici, il Giudicante, dott. Mariani invitava le parti a definire bonariamente il contenzioso;

che le parti, prendendo spunto da quanto sopra, hanno convenuto di tentare una chiusura tombale dell'intero contenzioso anche per la parte relativa alle pronunce già emesse a favore dello Studio Fierro;

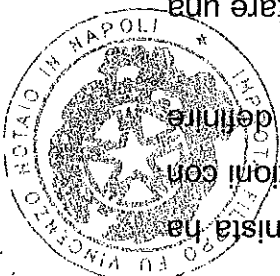
che, all'indicato fine è stata definita dal legale di fiducia della Società, avv. Carro una ipotesi transattiva rimessa alle determinazioni della Società con relazione illustrativa delle ragioni che militano a favore della sottoscrizione della stessa;

che, a tale relazione si fa riferimento in termini di piena condivisione; che, pertanto, la stessa integralmente richiamata, fa parte della presente determina;

visto lo schema di atto di transazione che recepisce "in toto" le linee guida del parere favorevole espresso dall'Avv. Carro tutto ciò premesso, ritenuto e considerato

si assume la determina di sottoscrivere, a chiusura dell'intero contenzioso pendente con lo Studio Fierro, la transazione in premessa indicata che viene allegata, come parte integrante, alla presente determina.

CENTRO ITTICO CAMPANO-S.p.A.
in liquidazione
Commissario Liquidatore
D. DOMENICO ORIANI
Domenico Oriani



Determina n. 8/2017

L'anno duemiladiciasette, addì 8 del mese di giugno, il sottoscritto dr Domenico Oriani, nella sua qualità di Commissario liquidatore della SPA Centro Ittico Campano in liquidazione,

Visto l'art. 2364 del codice civile e l'art. 12 dello Statuto Sociale i quali prevedono che, in via ordinaria, il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre dell'anno solare precedente deve essere approvato entro il termine di centoventi giorni dell'anno successivo, ovvero entro il più ampio termine di centottanta giorni;

Vista la determina del 30 marzo c.a. di rinvio dell'approvazione del progetto di bilancio entro il termine più lungo di centottanta giorni dalla chiusura dell'esercizio

delibera

di approvare la bozza di bilancio al 31.12.2016, costituito dal documento contabile dell'esercizio al 31.12.2016, dalla nota integrativa e dalla relazione sulla gestione predisposta dal Commissario Liquidatore;

di trasmettere la bozza di bilancio con i suddetti allegati al Commissario Straordinario del Comune di Bacoli, Azionista Unico della Società e al Collegio Sindacale, per il parere di competenza,

CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.
in liquidazione
Commissario Liquidatore
Dr. DOMENICO ORIANI

Dr. Domenico Oriani



Determina n. 9/2017

L'anno duemiladiciasette, addì 15 del mese di giugno, il sottoscritto dr Domenico Orianì, nella sua qualità di Commissario liquidatore della SPA Centro Ittico

Campano in liquidazione,

Visto l'art. 2364 del codice civile e l'art. 12 dello Statuto Sociale i quali prevedono che, in via ordinaria, il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre dell'anno solare precedente deve essere approvato entro il termine di centoventi giorni dell'anno successivo, ovvero entro il più ampio termine di centoventi giorni; Vista la determina del 30 marzo c.a. di rinvio dell'approvazione del progetto di bilancio entro il termine più lungo di centottanta giorni dalla chiusura dell'esercizio;

Atteso che nei termini di legge è stato predisposto il progetto di bilancio al 31.12.2016 corredato di tutti gli allegati e che il Collegio Sindacale ha redatto la propria relazione in base al combinato disposto dell'art. 14 DLgs 39/2010 e art. 2429 c.c.;

che il Collegio Sindacale della Società, attualmente in regime di "prorogatio", deve essere nominato

CONVOCA

L'Assemblea degli Azionisti presso la sede sociale in Bacoli (NA) alla via Lungolago 8, in prima convocazione per il giorno 29 giugno 2017 alle ore 11,00 e in seconda convocazione, stesso luogo ed ora, il giorno 30 giugno 2017, per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del giorno

1. approvazione progetto di bilancio al 31.12.2016;
2. nomina componenti Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 2400 c.c.
3. varie ed eventuali

CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.
in liquidazione
Commissario Liquidatore
Dr. DOMENICO ORIANI



determina di gestione

L'anno duemiladiciasette, addì 15 del mese di giugno, il sottoscritto dr Domenico Orsani, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SpA Centro Ittico Campano considerato che occorre provvedere al pagamento di spese correnti di gestione anche in forma di acconto per evitare la possibile interruzione di forniture essenziali; che il carattere di urgenza della pretesa creditoria, viene valutata, ai fini della eventuale precedenza da dare alla stessa, di intesa con il Direttore amministrativo dr. Claudio D'Andrea;

seguito dettagliati:
 € 210,00 alla ditta Di Meo Gennaro per acquisto di n. 3 paia di scarpe al personale di vigilanza;

€ 3.206,40, netto ritenuta, all'avv. Enrico D'Abrosca quale saldo competenze professionali vertenza Royal Beach transatta innanzi al giudice adito;

€ 50,50 al dipendente guardia giurata Schiavone Sergio per esercitazione tiro a segno;
 € 49,99 al dipendente guardia giurata Secondo Giuseppe per esercitazione tiro a segno;
 € 79,00 al dipendente Secondo Giuseppe quale saldo 14^a mensilità già percepita in acconto;
 € 1.200,00 al dipendente Secondo Giuseppe, a titolo straordinario per consentire allo stesso di aderire alla procedura "rottamazione cartelle Equitalia" con formale impegno a restituire detta somma con trattenute mensili di euro 200,00 a decorrere da luglio 2017;

€ 6.727,00 14^a mensilità dipendenti;

€ 5.000,00, netto ritenuta, all'avv. Daniela Carro quale acconto competenze professionali, secondo tariffario comunale, su consulenza stragiudiziale e vertenze affidate (transazione Di Meo Davide, denuncia Luongo Gennaro per occupazione sine titolo, transazione Fierro, schema contratto comodato d'uso oneroso);
 € 6.100,00 in acconto alla Saftram Costruzioni S.r.l. per esecuzione lavori di cui alla determina del 17 maggio 2017;

€ 244,00 alla Grafica Montese per fornitura di n. 500 cartelle intestate;
 € 320,00 per imposta di registro e bolli transazione avv. Fierro.

CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.
 in liquidazione
 Commissario Liquidatore
 Dr. DOMENICO ORSANI



determina di gestione

L'anno duemiladiciasette, addì 30 del mese di giugno, il sottoscritto dr Domenico Orlandi, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SpA Centro Ittico Campano

considerato che occorre provvedere al pagamento di spese correnti di gestione anche in forma di acconto per evitare la possibile interruzione di forniture essenziali;

che il carattere di urgenza della pretesa creditoria, viene valutata, ai fini della eventuale precedenza da dare alla stessa, di intesa con il Direttore amministrativo dr. Claudio D'Andrea;

ritenuto, per ragioni di trasparenza, reipilogare di seguito, con la indicazione degli importi e delle relative causali, i pagamenti effettuati nel periodo 16 giugno 2017 ad oggi come di seguito dettagliati:

€ 22.583,95 per pagamento imposte e tasse relative al mese di maggio 2017;
€ 417,38 spese di rinnovo del decreto e porto d'armi della Guardia Giurata del CIC Sig. Schiavone Sergio;

€ 604,83 Enel complesso Vanvitelliano maggio 2017;
€ 33,01 alla Itallberg per acquisto asciugamani di carta per WC complesso Vanvitelliano;
€ 400,00 imposta di registro proroga intero periodo contratto Carannante Clementina;
€ 311,45 per bonifico alla Ascensori Bonavolontà a saldo fatture manutenzione ascensore Ostrichina 4° trimestre 2016 – 2° trimestre 2017;

€ 916,00 compenso Commissario liquidatore giugno 2017;
€ 10.737,00 retribuzioni dipendenti giugno 2017;
€ 6.627,50 compensi netti Collegio Sindacale 1° semestre 2017;
€ 207,16 alla Tim per 1° linea telefonica fissa 4° bimestre 2017;
€ 157,14 alla Tim per 2° linea telefonica fissa 4° bimestre 2017;

€ 40,00 alla ditta Di Meo Michele per sostituzione filtro, cambio olio auto vigilanza;
€ 240,00 per fornitura carburante nel mese di giugno 2017 presso la stazione di servizio Agip Fusaro all'auto di vigilanza della Società;
€ 356,80 per spese di piccola cassa relative al mese di giugno 2017.

CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.
in liquidazione
Commissario Liquidatore
Dr. DOMENICO ORLANDI



determina di gestione

L'anno duemiladiciasette, addì 15 del mese di luglio, il sottoscritto dr Domenico Oriani, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SPA Centro Ittico Campano considerato che occorre provvedere al pagamento di spese correnti di gestione anche in forma di acconto per evitare la possibile interruzione di forniture essenziali;

che il carattere di urgenza della pretesa creditoria, viene valutata, ai fini della eventuale precedenza da dare alla stessa, di intesa con il Direttore amministrativo dr. Claudio D'Andrea;

ritenuto, per ragioni di trasparenza, riepilogare, con la indicazione della relativa causale, i pagamenti effettuati nel periodo dal 1° luglio 2017 ad oggi, come di seguito dettagliati:

€ 28,00 per acquisto di irrigatori dalla Mondo Natura S.r.l.;
 € 1.500,00, netto ritenuta, quale importo corrisposto all'arch. Anna Filomena Bonassisa, per la D.L. presso il complesso "Papete" degli immobili abusivi e di quant'altro necessario per il ripristino dello stato dei luoghi alla situazione quo ante la presentazione all'epoca dell'istanza di condono da parte del conduttore che realizzò gli abusi;

€ 2.000,00, netto ritenuta, all'avv. Giovanna Ciunfrini quale acconto competenze per il recupero della morosità nei confronti di "Alta Marea Srl";

€ 101,00 quale anticipazione imposta di registro contratto di utilizzo temporaneo "Fusaria Srl";

€ 240,00 "Guida Pratica Fiscale Frizzera";

€ 124,99 alla Edil Cuma per acquisto materiale per sistemazione stanza "ex Cda" all'interno degli Stalloni;

€ 1.754,17 per competenze professionali e spese 2° semestre 2017;

€ 4.604,50 acqua complesso Vanvitelliano saldo 2016 e acconto 2017;

€ 153,18 acqua capannoni "Cinque Lenze" saldo 2016 e acconto 2017;

€ 424,50 imposta di registro su ordinanza avv. Fierro oggetto di atto transattivo;

CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.
 in liquidazione
 Commissario Liquidatore
 Dr. DOMENICO ORIANI

Domenico Oriani



determina di gestione

L'anno duemiladiciassette, addì 31 del mese di luglio, il sottoscritto dr Domenico Oriani, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SPA Centro Ittico Campano

considerato che occorre provvedere al pagamento di spese correnti di gestione anche in forma di acconto per evitare la possibile interruzione di forniture essenziali;

che il carattere di urgenza della pretesa creditoria, viene valutata, ai fini della eventuale precedenza da dare alla stessa, di intesa con il Direttore amministrativo dr. Claudio

D'Andrea;

ritenuto, per ragioni di trasparenza, riepilogare di seguito, con la indicazione degli importi e delle relative causali, i pagamenti effettuati nel periodo 15 luglio 2017 ad oggi come di seguito dettagliati:

€ 39.521,23 per pagamento imposte e tasse relative al mese di giugno 2017;
€ 9.669,95 per addebito su c/c imposte di registro annualità successive per contratti di locazione (Tétris, Race Giuseppe, Vision, Oblio, Tropicana, Riflessso, Oasi, Turco Mario, Turco Parking, Giacobbe, Alta Marea, Cutolo Gianluca e Cymas);

€ 19.520,00 alla Sfram Costruzioni Srl quale saldo lavori di bonifica amianto e ripristino stato dei luoghi complesso "Papete";

€ 1.500,00 alla Sfram Costruzioni Srl quale integrazione per ulteriore bonifica amianto, originariamente non rilevabili da un esame dello stato dei luoghi, di cui il D.L. ha dato il proprio assenso;

€ 10.544,83 quale 1^a rata Equitalia a seguito rottamazione cartelle ;
€ 916,00 quale compenso netto-Commissario Liquidatore mese di luglio 2017;

€ 15.465,00 ai dipendenti per retribuzioni mese di luglio 2017 (importo comprensivo di rimborso mod 730 per alcuni dipendenti e acconto TRF motivato per altro dipendente);

€ 250,00 per fornitura carburante nel mese di luglio 2017 presso la stazione di servizio Agip Fusaro all'auto di vigilanza della Società;

€ 73,60 per spese di piccola cassa relative al mese di luglio 2017.

CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.
in liquidazione
Commissario Liquidatore
DR. DOMENICO ORIANI



determina di gestione

L'anno duemiladiciasette, addì 16 del mese di agosto, il sottoscritto dr Domenico Oriani, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SPA Centro Ittico Campano

considerato che occorre provvedere al pagamento di spese correnti di gestione anche in forma di acconto per evitare la possibile interruzione di forniture essenziali;

che il carattere di urgenza della pretesa creditoria, viene valutata, ai fini della eventuale precedenza da dare alla stessa, di intesa con il Direttore amministrativo dr. Claudio D'Andrea;

ritenuto, per ragioni di trasparenza, riepilogare, con la indicazione della relativa causale, i pagamenti effettuati nel periodo dal 1° agosto 2017 ad oggi, come di seguito dettagliati:

€ 20.376,07 23^a rata mutuo capannoni "Cinque Lenze";

€ 213,53 per imposta di registro anno 2017 contratto CIC/ Di Meo Antonietta.

CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.
in liquidazione
Commissario Liquidatore
DR. DOMENICO ORIANI

Dr. Oriani



determina di gestione

L'anno duemiladiciasette, addì 31 del mese di agosto, il sottoscritto dr. Domenico Oriani, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SPA Centro Ittico Campano

considerato che occorre provvedere al pagamento di spese correnti di gestione anche in forma di acconto per evitare la possibile interruzione di forniture essenziali;

che il carattere di urgenza della pretesa creditoria, viene valutata, ai fini della eventuale precedenza da dare alla stessa, di intesa con il Direttore amministrativo dr. Claudio D'Andrea;

ritenuto, per ragioni di trasparenza, riepilogare di seguito, con la indicazione degli importi e delle relative causali, i pagamenti effettuati nel periodo 17 luglio 2017 ad oggi come di seguito dettagliati:

€ 50.975,07 per pagamento imposte e tasse relative al mese di luglio 2017, nonché 1° rata su acconto Ires e Irap;

€ 157,97 alla Tim per pagamento fattura telefonia fissa 5° bimestre 2017;

€ 118,73 alla Tim per pagamento 2° linea telefonia fissa 5° bimestre 2017;

€ 915,00 al Commissario Liquidatore per compenso agosto 2017;

€ 9.550,00 acconto ai dipendenti sulle retribuzioni di agosto 2017;

€ 275,00 per fornitura carburante nel mese di agosto 2017 presso la stazione di servizio

Agip Fusaro all'auto di vigilanza della Società;

€ 138,50 per spese di piccola cassa relative al mese di agosto 2017.

CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.
in liquidazione
Commissario Liquidatore
DR. DOMENICO ORIANI

Domenico Oriani



determina di gestione

L'anno duemiladiciasette, addì 16 del mese di settembre, il sottoscritto dr. Domenico Oriani, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SPA Centro Ittico Campano, considerato che occorre provvedere al pagamento di spese correnti di gestione anche

in forma di acconto per evitare la possibile interruzione di forniture essenziali;

che il carattere di urgenza della pretesa creditoria, viene valutata, ai fini della eventuale precedenza da dare alla stessa, di intesa con il Direttore amministrativo dr. Claudio D'Andrea;

ritenuto, per ragioni di trasparenza, riepilogare, con la indicazione della relativa causale, i pagamenti effettuati nel periodo dal 1° settembre 2017 ad oggi, come di seguito dettagliati:

€ 1.486,00 per saldo retribuzioni dipendenti settembre 2017;

€ 70,00 per rinnovo porto d'armi al dipendente Guardia Giurata Merone Nicola;

€ 1.420,23 a titolo di rimborso spese per iniziative di utilizzazione e valorizzazione del sito Vanvitelliano nei mesi di maggio e giugno, giusta fatture allegate, anticipate

dall'Associazione che cura la bigliettazione dell'ingresso al complesso.

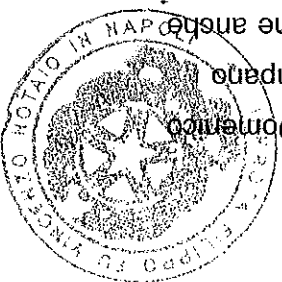
CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.

in liquidazione

Commissario Liquidatore

Dr. DOMENICO ORIANI

Domenico Oriani



determina di gestione

L'anno duemiladiciasette, addì 30 del mese di settembre, il sottoscritto dr Domenico

Orlani, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SPA Centro Ittico Campano considerato che occorre provvedere al pagamento di spese correnti di gestione anche in forma di acconto per evitare la possibile interruzione di forniture essenziali;

che il carattere di urgenza della pretesa creditoria, viene valutata, ai fini della eventuale precedenza da dare alla stessa, di intesa con il Direttore amministrativo dr. Claudio D'Andrea;

ritenuto, per ragioni di trasparenza, riepilogare di seguito, con la indicazione degli importi e delle relative causali, i pagamenti effettuati nel periodo 16 settembre ad oggi come di seguito dettagliati:

€ 44.865,53 per pagamento imposte e tasse relative al mese di agosto 2017, nonché 2^a rata su acconto Ires e Irap;

€ 619,52 pagamento fattura Enel agosto 2017 complesso Vanvilliano;

€ 149,39 pagamento luce Parco Quarantena giugno – settembre 2017;

€ 50,00 alla Grafica Montese per stampa carta intestata della Società;

€ 96,07 fattura luce capannoni Cinque Lenze giugno – settembre 2017;

€ 10.000,00 al dipendente Giuseppe Secondo quale anticipazione straordinaria per indilazionabili emergenze familiari da restituire con trattenuta mensile sullo stipendio e comunque con rimborso garantito con il T.F.R. che presenta sufficiente capienza;

€ 10.104,77 per pagamento a Equitalia 2^a rata relativa a cosiddetta "rottamazione cartelle";

€ 10.732,00 retribuzioni dipendenti mese di settembre 2017;

€ 916,00 compenso Commissario Liquidatore mese di settembre 2017;

€ 290,00 per fornitura carburante nel mese di settembre 2017 presso la stazione di servizio Agip Fusaro all'auto di vigilanza della Società;

€ 189,10 per spese di piccola cassa relative al mese di settembre 2017.

CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.
in liquidazione
Commissario Liquidatore
Dr. DOMENICO ORLANI

Domenico Orlani



determina di gestione

L'anno duemiladiciasette, addì 16 del mese di ottobre, il sottoscritto dr Domenico Oriani, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SpA Centro Ittico Campano

considerato che occorre provvedere al pagamento di spese correnti di gestione anche in forma di acconto per evitare la possibile interruzione di forniture essenziali;

che il carattere di urgenza della pretesa creditoria, viene valutata, ai fini della eventuale precedenza da dare alla stessa, di intesa con il Direttore amministrativo dr. Claudio D'Andrea;

ritenuto, per ragioni di trasparenza, riepilogare, con la indicazione della relativa causale, i pagamenti effettuati nel periodo dal 1° ottobre 2017 ad oggi, come di seguito dettagliati:

€ 5.000,00 al dipendente Merone Nicola per acconto su TFR maturato in accoglimento della richiesta avanzata per giustificate esigenze familiari;

€ 2.100,00 alla Italiana Assicurazioni SpA per premio assicurativo annuale responsabilità civile complesso Vanvitelliano;

€ 402,37 Enel complesso Vanvitelliano settembre 2017;

€ 2.000,00 all'avv. Oranges in acconto competenze per vertenza contro Papete Srl;

€ 64.640,71 per imposte, tasse e ritenute versate con F24 competenza settembre 2017

e 3^a rata Ires e Irap.

CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.
in liquidazione
Commissario Liquidatore
Dr. DOMENICO ORIANI

[Handwritten signature]



determina di gestione

L'anno duemiladiciasette, addì 31 del mese di ottobre, il sottoscritto dr Domenico Oriani, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della Spa Centro Ittico Campano

considerato che occorre provvedere al pagamento di spese correnti di gestione anche in forma di acconto per evitare la possibile interruzione di forniture essenziali;

che il carattere di urgenza della pretesa creditoria, viene valutata, ai fini della eventuale precedenza da dare alla stessa, di intesa con il Direttore amministrativo dr. Claudio D'Andrea;

ritenuto, per ragioni di trasparenza, riepilogare di seguito, con la indicazione degli importi e delle relative causali, i pagamenti effettuati nel periodo 16 ottobre ad oggi come di seguito dettagliati:

€ 27.947,52, netto ritenuta, per liquidazione in favore dello studio legale Fierro della rata scadenza 30 ottobre 2018, in virtù della transazione sottoscritta e registrata il 15.06.2017

10.547,00 retribuzioni dipendenti mese di ottobre 2017;

€ 915,00 compenso Commissario Liquidatore mese di ottobre 2017;

€ 1.055,25 al dr Federico Carannante per consulenza 3° trimestre 2017;

€ 1.800,00 alla Dabster Technology per riparazione impianto videosorveglianza complesso Vanvitelliano;

€ 275,00 per fornitura carburante nel mese di ottobre 2017 presso la stazione di servizio Agip Fusaro all'auto di vigilanza della Società;

€ 285,02 per spese di piccola cassa relative al mese di ottobre 2017.

€ 50,00 al sig. Secondo Giuseppe per rimborso spese esercizio tiro a segno;

€ 98,46 alla Edicuma per acquisto materiale per manutenzione Parco Vanvitelliano.

CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.
in liquidazione
Commissario Liquidatore
Dr. DOMENICO ORIANI



Dr. Domenico Oriani

determina di gestione

L'anno duemiladiciasette, addì 16 del mese di novembre, il sottoscritto dr Domenico Orani, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SpA Centro Ittico Campano considerato che occorre provvedere al pagamento di spese correnti di gestione anche in forma di acconto per evitare la possibile interruzione di forniture essenziali; che il carattere di urgenza della pretesa creditoria, viene valutata, ai fini della eventuale precedenza da dare alla stessa, di intesa con il Direttore amministrativo dr. Claudio D'Andrea;

ritenuto, per ragioni di trasparenza, riepilogare, con la indicazione della relativa causale, i pagamenti effettuati nel periodo dal 1° novembre 2017 ad oggi, come di seguito dettagliati:

€ 190,44 alla Tim per 1^a linea telefonica complesso Vanvitelliano 6° bimestre 2017;
 € 125,46 alla Tim per 2^a linea telefonica complesso Vanvitelliano 6° bimestre 2017;
 € 259,20 per imposta di registro annualità pregresse ;
 € 171,00 imposta di registro annualità 2017 Green Shade;
 € 57.026,23 per rate Ires, Irap, imposte e tasse competenza ottobre 2017;
 € 442,56 Enel complesso Vanvitelliano ottobre 2017;
 € 75,88 Enel Parco Quarantena, ottobre – novembre 2017;
 € 174,00 imposta di registro contratto Progas.

CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.
 in liquidazione
 Commissario Liquidatore
 Dr. DOMENICO ORIANI

Orani



determina di gestione

L'anno duemiladiciasette, addì 30 del mese di novembre, il sottoscritto dr Domenico Oriani, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della Spa Centro Ittico Campano considerato che occorre provvedere al pagamento di spese correnti di gestione anche in forma di acconto per evitare la possibile interruzione di forniture essenziali; che il carattere di urgenza della pretesa creditoria, viene valutata, ai fini della eventuale precedenza da dare alla stessa, di intesa con il Direttore amministrativo dr. Claudio D'Andrea;

ritenuto, per ragioni di trasparenza, reipilogare di seguito, con la indicazione degli importi e delle relative causali, i pagamenti effettuati nel periodo 16 novembre ad oggi come di seguito dettagliati:

10.545,00 retribuzioni dipendenti mese di novembre 2017;
 € 916,00 compenso Commissario Liquidatore mese di novembre 2017;
 € 46,05 Enel complesso Cinque Lenze ottobre - novembre 2017;
 € 10.104,95 3^a rata Equitalia "rottamazione cartelle";
 € 283,00 imposte di registro annualità 2017 Scotto Rosato Antonio, Turco Mario e Turco Parking;
 € 24.912,63 rata mutuo finanziamento 2008;
 € 280,00 per fornitura carburante nel mese di novembre 2017 presso la stazione di servizio Agip Fusaro all'auto di vigilanza della Società;
 € 212,79 per spese di piccola cassa relative al mese di novembre 2017;
 € 30,00 alla ditta Di Meo Michele per riparazione freni auto vigilanza;
 € 300,00 alla Grafica Montese per acquisto biglietti ingresso Casina.

CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.
 in liquidazione
 Commissario Liquidatore
 Dr. DOMENICO ORIANI

Domenico Oriani



determina di gestione

L'anno duemiladiciasette, addì 15 del mese di dicembre, il sottoscritto dr. Domenico Orlandi, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SPA Centro Ittico Campano considerato che occorre provvedere al pagamento di spese correnti di gestione anche in forma di acconto per evitare la possibile interruzione di forniture essenziali;

che il carattere di urgenza della pretesa creditoria, viene valutata, ai fini della eventuale precedenza da dare alla stessa, di intesa con il Direttore amministrativo dr. Claudio D'Andrea;

ritenuto, per ragioni di trasparenza, ripilogare, con la indicazione della relativa causale, i pagamenti effettuati nel periodo dal 1° dicembre 2017 ad oggi, come di seguito dettagliati:

€ 456,61 Enel complesso Vanvitelliano novembre 2017;

€ 8.361,00 13^a mensilità al personale dipendente;

€ 75,88 Enel Parco Quarantena ottobre – novembre 2017.

CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.
in liquidazione
Commissario Liquidatore
Dr. DOMENICO ORLANDI





determina di gestione

L'anno duemiladiciasette, addì 30 del mese di dicembre, il sottoscritto dr Domenico Orani, nella sua qualità di Commissario Liquidatore della SpA Centro Ittico Campano considerato che occorre provvedere al pagamento di spese correnti di gestione anche in forme di acconto per evitare la possibile interruzione di forniture essenziali; che il carattere di urgenza della pretesa creditoria, viene valutata, ai fini della eventuale precedenza da dare alla stessa, di intesa con il Direttore amministrativo dr. Claudio D'Andrea;

ritenuto, per ragioni di trasparenza, riepilogare di seguito, con la indicazione degli importi e delle relative causali, i pagamenti effettuati nel periodo 16 dicembre ad oggi come di seguito dettagliati:

€ 22.168,01 imposte e tasse competenza novembre 2017;
 11.986,00 retribuzioni dipendenti mese di dicembre 2017;
 € 965,00 compenso Commissario Liquidatore mese di dicembre 2017;
 € 5.631,40 compenso netto Collegio Sindacale 2° semestre 2017
 € 208,75 imposta di registro sentenza Cooperativa Elisea n. 3531/2015
 € 214,30 Ascensori Bonavolontà per liquidazione fatture manutenzione ascensori Ostrichina;
 € 295,00 per fornitura carburante nel mese di dicembre 2017 presso la stazione di servizio Agip Fusaro all'auto di vigilanza della Società;
 € 478,60 per spese di piccola cassa relative al mese di dicembre 2017.
 € 30,00 alla ditta Di Meo Michele per riparazione freni auto vigilanza;
 € 300,00 alla Grafica Montese per acquisto biglietti ingresso Casina.

CENTRO ITTICO CAMPANO S.p.A.
 in liquidazione
 Commissario Liquidatore
 Dr. DOMENICO ORIANI

Domenico Orani