

C.I.C. IN LIQUIDAZIONE SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Dati anagrafici	
Sede in	BACOLI
Codice Fiscale	00091170738
Numero Rea	NAPOLI 649991
P.I.	07692370633
Capitale Sociale Euro	316.869 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	682001
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI BACOLI
Appartenenza a un gruppo	no

COMUNE DI BACOLI S.p.A.
in liquidazione
Consiglio di Amministrazione
20/04/2020 09:11:11

Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	5.727	6.738
II - Immobilizzazioni materiali	4.194.921	2.499.340
III - Immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	4.200.648	2.506.078
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	0	0
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	(95.418)	375.220
esigibili oltre l'esercizio successivo	463.002	74.829
imposte anticipate	0	4.509
Totale crediti	367.584	454.558
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	120.839	123.441
Totale attivo circolante (C)	488.423	577.999
D) Ratei e risconti	1.654	2.002
Totale attivo	4.690.725	3.086.079
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	316.869	316.869
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	1.180.958	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Altre riserve	(3)	1
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(2.897.804)	(1.924.361)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	2.788.544	(973.443)
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	1.388.564	(2.580.934)
B) Fondi per rischi e oneri	762.919	4.522.683
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	207.374	197.921
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.147.914	737.717
esigibili oltre l'esercizio successivo	154.615	169.254
Totale debiti	2.302.529	906.971
E) Ratei e risconti	29.339	39.438
Totale passivo	4.690.725	3.086.079

CENTRO ITTCI CAMPANIA
 in liquidazione
 Circolo di Amministratori
 Dr. J. ANTONELLI & C.

Conto economico

	31-12-2020	31-12-2019
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	834.176	828.469
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	3.231	0
altri	2.934.957	34.389
Totale altri ricavi e proventi	2.938.188	34.389
Totale valore della produzione	3.772.364	862.858
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	3.811	21.081
7) per servizi	307.049	406.094
8) per godimento di beni di terzi	2.871	18.115
9) per il personale		
a) salari e stipendi	137.538	207.320
b) oneri sociali	48.420	65.536
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	9.804	14.897
c) trattamento di fine rapporto	9.804	14.897
Totale costi per il personale	195.762	287.753
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	2.933	116.980
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.011	1.011
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.922	2.371
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	113.598
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	83.835	566.241
Totale ammortamenti e svalutazioni	86.768	683.221
12) accantonamenti per rischi	0	81.259
14) oneri diversi di gestione	281.363	260.821
Totale costi della produzione	877.624	1.758.344
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	2.894.740	(895.486)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	0	9
Totale proventi diversi dai precedenti	0	9
Totale altri proventi finanziari	0	9
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.506	10.070
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.506	10.070
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(1.506)	(10.061)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	2.893.234	(905.547)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	96.850	17.388
imposte relative a esercizi precedenti	3.331	0
imposte differite e anticipate	4.509	50.508

Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	104.690	67.896
21) Utile (perdita) dell'esercizio	2.788.544	(973.443)

LIQUIDAZIONE CREDITO SPA
in liquidazione
Gestione Unica
SALVO RENDICO OTT. 11

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

Nota integrativa, parte iniziale

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2020 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2020 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, al fine di fornire una informativa più ampia ed approfondita sull'andamento della gestione, si è ritenuto opportuno corredare il bilancio anche con la relazione sulla gestione.

L'Assemblea dei soci della Società, su proposta del Consiglio di Amministrazione, ha deliberato in data 4 agosto 2015 la messa in liquidazione della Società ai sensi dell'art. 2484, punto 4 del codice civile.

Principi di redazione

PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, nonostante la liquidazione, l'attività prosegue, seppure temporaneamente e con l'obiettivo esclusivo di favorire il miglior realizzo del patrimonio aziendale.

Per la redazione del presente bilancio di esercizio si è tenuto conto degli effetti che la liquidazione della Società produce sulla composizione del patrimonio e sul valore recuperabile delle attività, in particolare applicando le modalità precisate dal principio contabile OIC n. 5.

Nella predisposizione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, sono state rispettate la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c. c.), salvo le eccezioni per la messa in liquidazione della Società.

In particolare si è provveduto a:

- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;

- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;

Il bilancio è redatto in unità di euro.

[Riflessi dell'emergenza sanitaria (Covid-19)]

La rilevazione e la presentazione delle voci è stata effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto nonostante l'emergenza sanitaria dovuta alla diffusione del Covid-19 nel 2020. Questo perché la nostra attività non è stata colpita direttamente dall'avvento della pandemia ma soltanto di riflesso. Tuttavia le principali difficoltà sono derivate dai ritardi nei pagamenti degli affittuari comportando problemi di liquidità e di stress finanziario anche agli inizi del 2021.

Nel corso del 2020 l'emergenza sanitaria dovuta al Covid-19 che ha colpito l'intera economia mondiale e del Paese, protrattasi ancora anche nei primi mesi del 2021, ha destato non poche preoccupazioni per la nostra attività dovute anche ai rapporti interpersonali con la clientela.

Il lockdown legato al Covid 19, ha aumentato le difficoltà in termini soprattutto di liquidità tenuto conto della difficoltà a riscuotere i crediti vantati nei confronti dei nostri clienti.

Nonostante i problemi di liquidità, la nostra società è comunque riuscita a sostenere i costi fissi aziendali, quali il costo del personale e i costi generali di gestione. Per quanto riguarda invece i costi variabili, alcuni di essi sono stati contenuti adottando decisioni differenti, nello specifico ad esempio i costi derivanti dai mutui sono stati perlopiù sospesi.

La Società adotta i criteri di liquidazione.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, quinto comma del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

La società per il 2020 ha adottato i criteri di liquidazione nella valutazione degli elementi dell'attivo e del passivo del patrimonio.

Correzione di errori rilevanti

COMPAGNIA C.I.C. IN LIQUIDAZIONE
IN LIQUIDAZIONE
2020
2021

CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Criteri di valutazione applicati

CRITERI DI VALUTAZIONE

La società applica i criteri di valutazione previsti all'art. 2426 cod. civ. alle condizioni ivi previste: in particolar modo, considerata la fase della liquidazione, si applica principalmente il criterio di realizzo per le attività e di estinzione per le passività. Si tenga presente che l'indicazione di un valore presumibile di realizzo delle attività è stato applicato qualora la differenza con il valore contabile è risultata significativa.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali non sussistono.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte, al costo di acquisto nel limite del valore recuperabile.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione. Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce e che sono costituiti da terreni e fabbricati civili.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Fabbricati: 3%

Impianti e macchinari: 12%-30%

Attrezzature industriali e commerciali: 15%

Altri beni:

- mobili e arredi: 12%
- macchine ufficio elettroniche: 20%
- autoveicoli: 25%

Il costo dei Terreni è stato rivalutato in applicazione di leggi di rivalutazione monetaria L.126/2020 e, in ogni caso, non eccede il valore recuperabile.

Rivalutazione L.126/2020

GRUPPO C.I.C. IN LIQUIDAZIONE SPA
in liquidazione
11/03/2021

La società si è avvalsa della facoltà prevista dalla L. 126/2020, rivalutando i beni materiali, nello specifico i Terreni. I valori iscritti non sono superiori ai valori effettivamente attribuibili ai beni con riguardo alla loro consistenza, alla loro capacità produttiva, all'effettiva possibilità economica di utilizzazione nell'impresa (valore d'uso), nonché ai valori correnti e alle quotazioni rilevate in mercati regolamentati (valore di mercato).

La rivalutazione è stata contabilizzata attraverso la rivalutazione del solo costo storico (valore lordo) dei Terreni non essendo questi ultimi ammortizzati.

La rivalutazione è stata imputata nella specifica voce del patrimonio netto 'Riserva da rivalutazione ex L. 126/2020 ed è stata effettuata tenendo conto di un maggior valore dei terreni ai soli fini civilistici. Tale rivalutazione determina l'insorgenza di una differenza tra il valore contabile dei Terreni e il suo valore ai fini fiscali, pertanto alla data di rivalutazione, la società ha iscritto le imposte differite, IRES ed IRAP, direttamente a riduzione della riserva di rivalutazione iscritta nel patrimonio netto, così come previsto dall'OIC 25. Il valore della rivalutazione nonché quello dei Terreni e della riserva di rivalutazione è semplificato nella tabella che segue:

RIVALUTAZIONE TERRENI		
POSTA DI BILANCIO	RIVALUTAZIONE	VALORE FINALE
TERRENI	MAGGIOR VALORE	
1.137.382,00 €	1.662.618,00 €	2.800.000,00 €

VALORE DELLE IMPOSTE DIFFERITE SULLA RIVALUZIONE	
IMPOSTE DIFFERITE IRES	399.028,32 €
IMPOSTE DIFFERITE IRAP	82.632,11 €
TOTALE IMPOSTE DIFFERITE	481.660,43 €

MOVIMENTAZIONE RISERVA DI VALUTAZIONE		
RISERVA DI RIVALUTAZIONE	VALORE INIZIALE	1.662.618,00 €
IMPOSTE DIFFERITE	A RIDUZIONE DELLA RISERVA	- 481.660,43 €
RISERVA DI RIVALUTAZIONE	VALORE FINALE AL NETTO DELLE IMPOSTE DIFFERITE	1.180.957,57 €

Contributi pubblici in conto impianti e in conto esercizio

I contributi in conto impianti erogati dallo Stato, nello specifico il contributo a fondo perduto di € 3231,00 erogato dall'Agenzia delle Entrate il 14.07.2020 per effetto dall'art. 25 del decreto Rilancio (D.L. n. 34/2020) sono stati rilevati, in conformità con l'OIC 16 par.87, in quanto acquisiti sostanzialmente in via definitiva.

Sono stati rilevati applicando il metodo indiretto e pertanto rilevati nella voce del conto economico 'A5 altri ricavi e proventi'.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La determinazione del valore di realizzo dei crediti è stata effettuata tenendo conto attentamente del rischio di inesigibilità degli stessi.

I crediti sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio palese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio, nonché dalle relazioni dei legali

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale. Trattandosi di valori "liquidi" non si fa luogo ad una vera e propria valutazione ma solo alla "numerazione".

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

In conformità con l'OIC 31 par.19, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione (caratteristica, accessoria o, finanziaria).

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

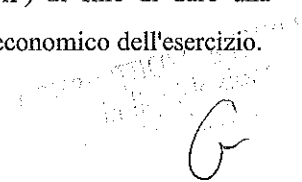
Con riferimento ai 'Ricavi delle vendite e delle prestazioni', si precisa che le rettifiche di ricavi, ai sensi dell'OIC 12 par. 50, sono portate a riduzione della voce ricavi, ad esclusione di quelle riferite a precedenti esercizi e derivanti da correzioni di errori o cambiamenti di principi contabili, rilevate, ai sensi dell'OIC 29, sul saldo d'apertura del patrimonio netto.

Altre informazioni

ALTRE INFORMAZIONI

Le specifiche sezioni della nota integrativa illustrano i criteri con i quali è stata data attuazione all'art. 2423 quarto comma.

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP) al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

A handwritten signature in black ink is visible, along with a faint circular stamp or seal, likely an official certification or approval mark.

Nota integrativa abbreviata, attivo

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO

Immobilizzazioni

IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono pari a € 4.200.648 (€ 2.506.078 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	90.133	107.035	0	197.168
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	82.890	88.903		171.793
Valore di bilancio	6.738	2.499.340	0	2.506.078
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	0	5.024	0	5.024
Ammortamento dell'esercizio	1.011	2.061		3.072
Altre variazioni	0	1.692.618	0	1.692.618
Totale variazioni	(1.011)	1.695.581	0	1.694.570
Valore di fine esercizio				
Costo	566.118	4.388.281	0	4.954.399
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	560.391	191.549		751.940
Svalutazioni	0	1.811	0	1.811
Valore di bilancio	5.727	4.194.921	0	4.200.648

Immobilizzazioni immateriali

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 5.727 (€ 6.738 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo	0	2.380	0	0	0	0	87.753	90.133
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	2.380	0	0	0	0	80.510	82.890
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	6.738	6.738
Variazioni nell'esercizio								
Incrementi per acquisizioni	-	-	-	-	-	-	-	0
Ammortamento dell'esercizio	0	0	0	0	0	0	1.011	1.011
Altre variazioni	-	-	-	-	-	-	-	0
Totale variazioni	0	0	0	0	0	0	(1.011)	(1.011)
Valore di fine esercizio								
Costo	0	2.380	116.718	0	0	0	447.020	566.118
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	2.380	116.718	0	0	0	441.293	560.391
Svalutazioni	-	-	-	-	-	-	-	0
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	5.727	5.727

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

Composizione della voce "Altre immobilizzazioni immateriali"

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" pari a € 5.727

Immobilizzazioni materiali

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 4.194.921 (€ 2.499.340 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	47.667	25.645	2.668	31.055	107.035
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	34.223	22.195	2.243	30.242	88.903
Valore di bilancio	2.493.906	5.197	609	(372)	2.499.340
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	0	0	65	4.959	5.024
Ammortamento dell'esercizio	704	0	221	997	2.061

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Altre variazioni	1.662.618	0	(65)	29.926	1.692.618
Totale variazioni	1.661.914	0	(221)	33.888	1.695.581
Valore di fine esercizio					
Costo	4.211.629	54.207	20.292	102.153	4.388.281
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	55.809	49.010	18.093	68.637	191.549
Svalutazioni	0	0	1.811	0	1.811
Valore di bilancio	4.155.820	5.197	388	33.516	4.194.921

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

Composizione della voce "Altri beni"

La voce "Altri beni" pari a € 33.516

Immobilizzazioni finanziarie

Immobilizzazioni finanziarie

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Le immobilizzazioni finanziarie non sussistono.

Attivo circolante

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 367.584 (€ 454.558 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi /svalutazioni)	Valore netto
Verso clienti	698.158	383.832	1.081.990	827.836	254.154
Crediti tributari	98	0	98		98
Verso altri	34.162	79.170	113.332	0	113.332
Totale	732.418	463.002	1.195.420	827.836	367.584

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti - Distinzione per scadenza

C.I.C. IN LIQUIDAZIONE SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Dati anagrafici	
Sede in	BACOLI
Codice Fiscale	00091170738
Numero Rea	NAPOLI 649991
P.I.	07692370633
Capitale Sociale Euro	316.869 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	682001
Società in liquidazione	SI
Società con socio unico	SI
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	SI
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI BACOLI
Appartenenza a un gruppo	no

C.I.C. IN LIQUIDAZIONE SPA
in liquidazione
Gestore liquidatore
Dott. GIUSEPPE DI NINO
11/05/2020 09:11

Stato patrimoniale

Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		0
B) Immobilizzazioni		0
I - Immobilizzazioni immateriali		5.727
II - Immobilizzazioni materiali		2.499.340
III - Immobilizzazioni finanziarie		0
Totale immobilizzazioni (B)		4.200.648
C) Attivo circolante		2.506.078
I - Rimanenze		0
II - Crediti		0
esigibili entro l'esercizio successivo		(95.418)
esigibili oltre l'esercizio successivo		463.002
imposte anticipate		0
Totale crediti		367.584
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		0
IV - Disponibilità liquide		120.839
Totale attivo circolante (C)		488.423
D) Ratei e risconti		1.654
Totale attivo		4.690.725
Passivo		3.086.079
A) Patrimonio netto		316.869
I - Capitale		316.869
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni		0
III - Riserve di rivalutazione		1.180.958
IV - Riserva legale		0
V - Riserve statutarie		0
VI - Altre riserve		(3)
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo		(2.897.804)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		2.788.544
Perdita ripianata nell'esercizio		0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		0
Totale patrimonio netto		1.388.564
B) Fondi per rischi e oneri		762.919
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		207.374
D) Debiti		2.147.914
esigibili entro l'esercizio successivo		737.717
esigibili oltre l'esercizio successivo		154.615
Totale debiti		2.302.529
E) Ratei e risconti		29.339
Totale passivo		4.690.725

31-12-2020 31-12-2019

Conto economico

31-12-2020 31-12-2019

Conto economico	
A) Valore della produzione	
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	834.176
5) altri ricavi e proventi	828.469
contributi in conto esercizio	0
altri	3.231
Totale altri ricavi e proventi	2.934.957
Totale valore della produzione	2.938.188
B) Costi della produzione	3.772.364
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	3.811
7) per servizi	307.049
8) per godimento di beni di terzi	2.871
9) per il personale	18.115
a) salari e stipendi	207.320
b) oneri sociali	48.420
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	9.804
c) trattamento di fine rapporto	9.804
Totale costi per il personale	195.762
10) ammortamenti e svalutazioni	2.933
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni materiali e materiali, altre svalutazioni	1.011
a) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.011
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.922
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	83.835
Totale ammortamenti e svalutazioni	86.768
12) accantonamenti per rischi	0
14) oneri diversi di gestione	281.363
Totale costi della produzione	877.624
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	2.894.740
C) Proventi e oneri finanziari	
16) altri proventi finanziari	
d) proventi diversi dai precedenti	0
altri	0
Totale proventi diversi dai precedenti	0
Totale altri proventi finanziari	0
17) interessi e altri oneri finanziari	
altri	1.506
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.506
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(1.506)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	2.893.234
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	
imposte correnti	96.850
imposte relative a esercizi precedenti	3.331
imposte differite e anticipate	4.509

Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	104.690	67.896
21) Utile (perdita) dell'esercizio	2.788.544	(973.443)

REDAZIONE
C.I.C. IN LIQUIDAZIONE SPA
C. I. C. IN LIQUIDAZIONE SPA
C. I. C. IN LIQUIDAZIONE SPA
C. I. C. IN LIQUIDAZIONE SPA

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

Nota integrativa, parte iniziale

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2020 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2020 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, al fine di fornire una informativa più ampia ed approfondita sull'andamento della gestione, si è ritenuto opportuno corredare il bilancio anche con la relazione sulla gestione.

L'Assemblea dei soci della Società, su proposta del Consiglio di Amministrazione, ha deliberato in data 4 agosto 2015 la messa in liquidazione della Società ai sensi dell'art. 2484, punto 4 del codice civile.

Principi di redazione

PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, nonostante la liquidazione, l'attività prosegue, seppure temporaneamente e con l'obiettivo esclusivo di favorire il miglior realizzo del patrimonio aziendale.

Per la redazione del presente bilancio di esercizio si è tenuto conto degli effetti che la liquidazione della Società produce sulla composizione del patrimonio e sul valore recuperabile delle attività, in particolare applicando le modalità precisate dal principio contabile OIC n. 5.

Nella predisposizione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, sono state rispettate la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.), salvo le eccezioni per la messa in liquidazione della Società.

In particolare si è provveduto a:

- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;

- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;

Il bilancio è redatto in unità di euro.

[Ritlessi dell'emergenza sanitaria (Covid-19)]

La rilevazione e la presentazione delle voci è stata effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto nonostante l'emergenza sanitaria dovuta alla diffusione del Covid-19 nel 2020. Questo perché la nostra attività non è stata colpita direttamente dall'avvento della pandemia ma soltanto di riflesso. Tuttavia le principali difficoltà sono derivate dai ritardi nei pagamenti degli affittuari comportando problemi di liquidità e di stress finanziario anche agli inizi del 2021.

Nel corso del 2020 l'emergenza sanitaria dovuta al Covid-19 che ha colpito l'intera economia mondiale e del Paese, protrattasi ancora nei primi mesi del 2021, ha destato non poche preoccupazioni per la nostra attività dovute anche ai rapporti interpersonali con la clientela.

Il lockdown legato al Covid 19, ha aumentato le difficoltà in termini soprattutto di liquidità tenuto conto della difficoltà a riscuotere i crediti vantati nei confronti dei nostri clienti.

Nonostante i problemi di liquidità, la nostra società è comunque riuscita a sostenere i costi fissi aziendali, quali il costo del personale e i costi generali di gestione. Per quanto riguarda invece i costi variabili, alcuni di essi sono stati contenuti adottando decisioni differenti, nello specifico ad esempio i costi derivanti dai mutui sono stati perlopiù sospesi.

La Società adotta i criteri di liquidazione.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, quinto comma del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

La società per il 2020 ha adottato i criteri di liquidazione nella valutazione degli elementi dell'attivo e del passivo del patrimonio.

Correzione di errori rilevanti

CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento**PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO**

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Criteri di valutazione applicati**CRITERI DI VALUTAZIONE**

La società applica i criteri di valutazione previsti all'art. 2426 cod. civ. alle condizioni ivi previste: in particolare modo, considerata la fase della liquidazione, si applica principalmente il criterio di realizzo per le attività e di estinzione per le passività. Si tenga presente che l'indicazione di un valore presumibile di realizzo delle attività è stato applicato qualora la differenza con il valore contabile è risultata significativa.

Immobilitazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali non sussistono.

Immobilitazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte, al costo di acquisto nel limite del valore recuperabile. Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione. Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce e che sono costituiti da terreni e fabbricati civili. L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

- Fabbricati: 3%
- Impianti e macchinari: 12%-30%
- Attrezzature industriali e commerciali: 15%
- Altri beni:
 - mobili e arredi: 12%
 - macchine ufficio elettroniche: 20%
 - autoveicoli: 25%

Il costo dei Terreni è stato rivalutato in applicazione di leggi di rivalutazione monetaria L.126/2020 e, in ogni caso, non eccede il valore recuperabile.

Rivalutazione L.126/2020

La società si è avvalsa della facoltà prevista dalla L. 126/2020, rivalutando i beni materiali, nello specifico i Terreni. I valori iscritti non sono superiori ai valori effettivamente attribuibili ai beni con riguardo alla loro consistenza, alla loro capacità produttiva, all'effettiva possibilità economica di utilizzazione nell'impresa (valore d'uso), nonché ai valori correnti e alle quotazioni rilevate in mercati regolamentati (valore di mercato).

La rivalutazione è stata contabilizzata attraverso la rivalutazione del solo costo storico (valore lordo) dei Terreni non essendo questi ultimi ammortizzati.

La rivalutazione è stata imputata nella specifica voce del patrimonio netto "Riserva da rivalutazione ex L. 126/2020 ed è stata effettuata tenendo conto di un maggior valore dei terreni ai soli fini civilistici. Tale rivalutazione determina l'insorgenza di una differenza tra il valore contabile dei Terreni e il suo valore ai fini fiscali, pertanto alla data di rivalutazione, la società ha iscritto le imposte differite, IRES ed IRAP, direttamente a riduzione della riserva di rivalutazione iscritta nel patrimonio netto, così come previsto dall'OIC 25. Il valore della rivalutazione nonché quello dei Terreni e della riserva di rivalutazione è semplificato nella tabella che segue:

RIVALUTAZIONE TERRENI	
POSTA DI BILANCIO	RIVALUTAZIONE
TERRENI	MAGGIOR VALORE
1.137.382,00 €	1.662.618,00 €
2.800.000,00 €	

VALORE DELLE IMPOSTE DIFFERITE SULLA RIVALUTAZIONE	
IMPOSTE DIFFERITE IRES	399.028,32 €
IMPOSTE DIFFERITE IRAP	82.632,11 €
TOTALE IMPOSTE DIFFERITE	481.660,43 €

MOVIMENTAZIONE RISERVA DI VALUTAZIONE	
RISERVA DI RIVALUTAZIONE	VALORE INIZIALE
1.662.618,00 €	A RIDUZIONE DELLA RISERVA
IMPOSTE DIFFERITE	VALORE FINALE AL NETTO DELLE
	IMPOSTE DIFFERITE
	1.180.957,57 €

Contributi pubblici in conto impianti e in conto esercizio

I contributi in conto impianti erogati dallo Stato, nello specifico il contributo a fondo perduto di € 3231,00 erogato dall'Agenzia delle Entrate il 14.07.2020 per effetto dall'art. 25 del decreto Rilancio (D.L. n. 34/2020) sono stati rilevati, in conformità con l'OIC 16 par.87, in quanto acquisiti sostanzialmente in via definitiva.

Sono stati rilevati applicando il metodo indiretto e pertanto rilevati nella voce del conto economico "A5 altri ricavi e proventi".

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La determinazione del valore di realizzo dei crediti è stata effettuata tenendo conto attentamente del rischio di inesigibilità degli stessi.

I crediti sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio, nonché dalle relazioni dei legali

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale. Trattandosi di valori "liquidi" non si fa luogo ad una vera e propria valutazione ma solo alla "numerazione".

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economica temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

In conformità con l'OC 31 par.19, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione (caratteristica, accessoria o, finanziaria).

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria. I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato. I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Con riferimento ai 'Ricavi delle vendite e delle prestazioni', si precisa che le rettifiche di ricavi, ai sensi dell'OIC 12 par. 50, sono portate a riduzione della voce ricavi, ad esclusione di quelle riferite a precedenti esercizi e derivanti da correzioni di errori o cambiamenti di principi contabili, rilevate, ai sensi dell'OIC 29, sul saldo d'apertura del patrimonio netto.

Altre informazioni**ALTRE INFORMAZIONI**

Le specifiche sezioni della nota integrativa illustrano i criteri con i quali è stata data attuazione all'art. 2423 quarto

comma.

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP) al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

Nota integrativa abbreviata, attivo

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE
ATTIVO

Immobilizzazioni

IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono pari a € 4.200.648 (€ 2.506.078 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Valore di inizio esercizio	Costo	Ammortamenti (Fondo ammortamento)	Valore di bilancio	Variazioni nell'esercizio	Incrementi per acquisizioni	Ammortamento dell'esercizio	Altre variazioni	Totale variazioni	Valore di fine esercizio	Costo	Ammortamenti (Fondo ammortamento)	Valore di bilancio
	90.133	82.890	6.738		0	1.011	0	(1.011)		566.118	560.391	5.727
Immobilizzazioni materiali												
Immobilizzazioni materiali	107.035	88.903	2.499.340		5.024	2.061	1.692.618	1.695.581		4.388.281	191.549	4.194.921
Immobilizzazioni finanziarie					0		0	0		0		0
Totale immobilizzazioni	197.168	171.793	2.506.078		5.024	3.072	1.692.618	1.694.570		4.954.399	751.940	4.200.648

Immobilizzazioni immateriali

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 5.727 (€ 6.738 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Valore di inizio esercizio	Costo	Ammortamenti (Fondo ammortamento)	Valore di bilancio	Variazioni nell'esercizio	Incrementi per acquisizioni	Ammortamento dell'esercizio	Altre variazioni	Totale variazioni	Valore di fine esercizio	Costo	Ammortamenti (Fondo ammortamento)	Svalutazioni	Valore di bilancio
	0	2.380	0	0	-	0	-	0		0	0	-	0
Costi di impianto e ampliamento													
Costi di sviluppo													
Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno													
Concessioni, licenze, diritti simili	0	0	0	0	-	0	-	0		0	0	-	0
Avvenimento	0	0	0	0	-	0	-	0		0	0	-	0
Immobilitazioni materiali in corso e acconti	0	0	0	0	-	0	-	0		0	0	-	0
Altre immobilizzazioni materiali	87.753	80.510	6.738		-	1.011	-	(1.011)		447.020	441.293	-	5.727
Totale immobilizzazioni materiali	90.133	82.890	6.738		0	1.011	-	(1.011)		566.118	560.391	0	5.727

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

Composizione della voce "Altre immobilizzazioni immateriali"

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" pari a € 5.727

Immobilitazioni materiali

Immobilitazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 4.194.921 (€ 2.499.340 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Valore di inizio esercizio	Costo	Ammortamenti (Fondo ammortamento)	Valore di bilancio	Variazioni nell'esercizio	Incrementi per acquisizioni	Ammortamento dell'esercizio
	47.667	34.223	2.493.906	2.493.906	0	704
Impianti e macchinario	25.645	22.195	5.197		0	0
Attrezzature industriali e commerciali	2.668	2.243	609		65	221
Altre immobilizzazioni materiali	31.055	30.242	(372)		4.959	997
Totale immobilizzazioni materiali	107.035	88.903	2.499.340		5.024	2.061

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

Composizione della voce "Altri beni"

La voce "Altri beni" pari a € 33.516

Immobilizzazioni finanziarie

Immobilizzazioni finanziarie

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Le immobilizzazioni finanziarie non sussistono.

Attivo circolante

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 367.584 (€ 454.558 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

Esigibili entro l'esercizio successivo	698.158	383.832	1.081.990	827.836	254.154
Esigibili oltre l'esercizio	0	98	113.332	0	98
Verso clienti	34.162	79.170	1.195.420	827.836	367.584
Crediti tributari	732.418	463.002	1.195.420	827.836	367.584
Verso altri	34.162	79.170	1.195.420	827.836	367.584
Totale	732.418	463.002	1.195.420	827.836	367.584

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti - Distinzione per scadenza

C.I.C. IN LIQUIDAZIONE SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Dati anagrafici	
Sede in	BACOLI
Codice Fiscale	00091170738
Numero Rea	NAPOLI 649991
P.I.	07692370633
Capitale Sociale Euro	316.869 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI
Settore di attività prevalente (ATECO)	682001
Società in liquidazione	SI
Società con socio unico	SI
Società sottoposta ad altri attività di direzione e coordinamento	SI
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI BACOLI
Appartenenza a un gruppo	no

Comune di Bacoli
in liquidazione
C.I.C. IN LIQUIDAZIONE SPA
C.I.C. IN LIQUIDAZIONE SPA
C.I.C. IN LIQUIDAZIONE SPA

Stato patrimoniale

Stato patrimoniale		31-12-2020	31-12-2019
Attivo			
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti			
B) Immobilizzazioni		0	0
I - Immobilizzazioni immateriali		5.727	6.738
II - Immobilizzazioni materiali		4.194.921	2.499.340
III - Immobilizzazioni finanziarie		0	0
Totale immobilizzazioni (B)			
C) Attivo circolante		4.200.648	2.506.078
I - Rimanenze		0	0
II - Crediti		(95.418)	375.220
esigibili entro l'esercizio successivo			
esigibili oltre l'esercizio successivo		463.002	74.829
imposte anticipate		0	4.509
Totale crediti			
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		367.584	454.558
IV - Disponibilità liquide		120.839	123.441
D) Ratei e risconti		1.654	2.002
Totale attivo			
		4.690.725	3.086.079
Passivo			
A) Patrimonio netto			
I - Capitale		316.869	316.869
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni		0	0
III - Riserve di rivalutazione		1.180.958	0
IV - Riserva legale		0	0
V - Riserve statutarie		0	0
VI - Altre riserve		(3)	1
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo		(2.897.804)	(1.924.361)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		2.788.544	(973.443)
Perdita ripianata nell'esercizio		0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		0	0
Totale patrimonio netto			
B) Fondi per rischi e oneri		762.919	4.522.683
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		207.374	197.921
D) Debiti			
esigibili entro l'esercizio successivo		2.147.914	737.717
esigibili oltre l'esercizio successivo		154.615	169.254
Totale debiti			
E) Ratei e risconti		29.339	39.438
Totale passivo			
		4.690.725	3.086.079

Conto economico

31-12-2020 31-12-2019

Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	834.176	828.469
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	3.231	0
altri		
Totale altri ricavi e proventi	2.938.188	34.389
Totale valore della produzione	3.772.364	862.858
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	3.811	21.081
7) per servizi	307.049	406.094
8) per godimento di beni di terzi	2.871	18.115
9) per il personale		
a) salari e stipendi	137.538	207.320
b) oneri sociali	48.420	65.536
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	9.804	14.897
c) trattamento di fine rapporto	9.804	14.897
Totale costi per il personale	195.762	287.753
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni materiali e materiali, altre svalutazioni	2.933	116.980
a) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.011	1.011
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.922	2.371
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	113.598
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	83.835	566.241
Totale ammortamenti e svalutazioni	86.768	683.221
12) accantonamenti per rischi	0	81.259
14) oneri diversi di gestione	281.363	260.821
Totale costi della produzione	877.624	1.758.344
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	2.894.740	(895.486)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	0	9
Totale proventi diversi dai precedenti	0	9
Totale altri proventi finanziari	0	9
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.506	10.070
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.506	10.070
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(1.506)	(10.061)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	0	0
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	2.893.234	(905.547)
20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	96.850	17.388
imposte relative a esercizi precedenti	3.331	0
imposte differite e anticipate	4.509	50.508

Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	104.690	67.896
21) Utile (perdita) dell'esercizio	2.788.544	(973.443)

Caricamento in liquidazione
C.I.C. in liquidazione
C.I.C. in liquidazione
C.I.C. in liquidazione

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

Nota integrativa, parte iniziale

Nota Integrativa al bilancio di esercizio al 31/12/2020 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis c.c.

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2020 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, al fine di fornire una informativa più ampia ed approfondita sull'andamento della gestione, si è ritenuto opportuno corredare il bilancio anche con la relazione sulla gestione.

L'Assemblea dei soci della Società, su proposta del Consiglio di Amministrazione, ha deliberato in data 4 agosto 2015 la messa in liquidazione della Società ai sensi dell'art. 2484, punto 4 del codice civile.

Principi di redazione

PRINCIPI DI REDAZIONE

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, nonostante la liquidazione, l'attività prosegue, seppure temporaneamente e con l'obiettivo esclusivo di favorire il miglior realizzo del patrimonio aziendale.

Per la redazione del presente bilancio di esercizio si è tenuto conto degli effetti che la liquidazione della Società produce sulla composizione del patrimonio e sul valore recuperabile delle attività, in particolare applicando le modalità precisate dal principio contabile OIC n. 5.

Nella predisposizione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, sono state rispettate la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c. c.), salvo le eccezioni per la messa in liquidazione della Società.

In particolare si è provveduto a:

- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;

- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;

Il bilancio è redatto in unità di euro.

[Ritlessi dell'emergenza sanitaria (Covid-19)]

La rilevazione e la presentazione delle voci è stata effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto nonostante l'emergenza sanitaria dovuta alla diffusione del Covid-19 nel 2020. Questo perché la nostra attività non è stata colpita direttamente dall'avvento della pandemia ma soltanto di riflesso. Tuttavia le principali difficoltà sono derivate dai ritardi nei pagamenti degli affittuari comportando problemi di liquidità e di stress finanziario anche agli inizi del 2021.

Nel corso del 2020 l'emergenza sanitaria dovuta al Covid-19 che ha colpito l'intera economia mondiale e del Paese, protrattasi ancora anche nei primi mesi del 2021, ha destato non poche preoccupazioni per la nostra attività dovute anche ai rapporti interpersonali con la clientela.

Il lockdown legato al Covid 19, ha aumentato le difficoltà in termini soprattutto di liquidità tenuto conto della difficoltà a riscuotere i crediti vantati nei confronti dei nostri clienti.

Nonostante i problemi di liquidità, la nostra società è comunque riuscita a sostenere i costi fissi aziendali, quali il costo del personale e i costi generali di gestione. Per quanto riguarda invece i costi variabili, alcuni di essi sono stati contenuti adottando decisioni differenti, nello specifico ad esempio i costi derivanti dai mutui sono stati perlopiù sospesi.

La Società adotta i criteri di liquidazione.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, quinto comma del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI

La società per il 2020 ha adottato i criteri di liquidazione nella valutazione degli elementi dell'attivo e del passivo del patrimonio.

Correzione di errori rilevanti

CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio.

Criteri di valutazione applicati

CRITERI DI VALUTAZIONE

La società applica i criteri di valutazione previsti all'art. 2426 cod. civ. alle condizioni ivi previste: in particolar modo, considerata la fase della liquidazione, si applica principalmente il criterio di realizzo per le attività e di estinzione per le passività. Si tenga presente che l'indicazione di un valore presumibile di realizzo delle attività è stato applicato qualora la differenza con il valore contabile è risultata significativa.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali non sussistono.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte, al costo di acquisto nel limite del valore recuperabile. Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione. Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce e che sono costituiti da terreni e fabbricati civili. L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

- Fabbricati: 3%
- Impianti e macchinari: 12%-30%
- Attrezzature industriali e commerciali: 15%
- Altri beni:
 - mobili e arredi: 12%
 - macchine ufficio elettroniche: 20%
 - autoveicoli: 25%

Il costo dei Terreni è stato rivalutato in applicazione di leggi di rivalutazione monetaria L.126/2020 e, in ogni caso, non eccede il valore recuperabile.

Rivalutazione L.126/2020

La società si è avvalsa della facoltà prevista dalla L. 126/2020, rivalutando i beni materiali, nello specifico i Terreni. I valori iscritti non sono superiori ai valori effettivamente attribuibili ai beni con riguardo alla loro consistenza, alla loro capacità produttiva, all'effettiva possibilità economica di utilizzazione nell'impresa (valore d'uso), nonché ai valori correnti e alle quotazioni rilevate in mercati regolamentati (valore di mercato).

La rivalutazione è stata contabilizzata attraverso la rivalutazione del solo costo storico (valore lordo) dei Terreni non essendo questi ultimi ammortizzati.

La rivalutazione è stata imputata nella specifica voce del patrimonio netto "Riserva da rivalutazione ex L. 126/2020 ed è stata effettuata tenendo conto di un maggior valore dei terreni ai soli fini civilistici. Tale rivalutazione determina l'insorgenza di una differenza tra il valore contabile dei Terreni e il suo valore ai fini fiscali, pertanto alla data di rivalutazione, la società ha iscritto le imposte differite, IRES ed IRAP, direttamente a riduzione della riserva di rivalutazione iscritta nel patrimonio netto, così come previsto dall'OIC 25. Il valore della rivalutazione nonché quello dei Terreni e della riserva di rivalutazione è semplificato nella tabella che segue:

RIVALUTAZIONE TERRENI	
POSTA DI BILANCIO	RIVALUTAZIONE
TERRENI	MAGGIOR VALORE
1.137.382,00 €	1.662.618,00 €
2.800.000,00 €	

VALORE DELLE IMPOSTE DIFFERITE SULLA RIVALUTAZIONE	
IMPOSTE DIFFERITE IRES	399.028,32 €
IMPOSTE DIFFERITE IRAP	82.632,11 €
TOTALE IMPOSTE DIFFERITE	481.660,43 €

MOVIMENTAZIONE RISERVA DI VALUTAZIONE	
RISERVA DI RIVALUTAZIONE	VALORE INIZIALE
IMPOSTE DIFFERITE	A RIDUZIONE DELLA RISERVA
RISERVA DI RIVALUTAZIONE	VALORE FINALE AL NETTO DELLE IMPOSTE DIFFERITE
1.662.618,00 €	- 481.660,43 €
1.180.957,57 €	

Contributi pubblici in conto impianti e in conto esercizio

I contributi in conto impianti erogati dallo Stato, nello specifico il contributo a fondo perduto di € 3231,00 erogato dall'Agenzia delle Entrate il 14.07.2020 per effetto dall'art. 25 del decreto Rilancio (D.L. n. 34/2020) sono stati rilevati, in conformità con l'OIC 16 par.87, in quanto acquisiti sostanzialmente in via definitiva.

Sono stati rilevati applicando il metodo indiretto e pertanto rilevati nella voce del conto economico "A5 altri ricavi e proventi".

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La determinazione del valore di realizzo dei crediti è stata effettuata tenendo conto attentamente del rischio di inesigibilità degli stessi.

I crediti sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inestigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, del settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio, nonché dalle relazioni dei legali

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale. Trattandosi di valori "liquidi" non si fa luogo ad una vera e propria valutazione ma solo alla "numerazione".

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

In conformità con l'OIC 31 par. 19, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione (caratteristica, accessoria o, finanziaria).

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente e corrisponde all'effettivo impegno della Società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio, dedotte le anticipazioni corrisposte.

Debiti

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria. I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

Ai sensi dell'OIC 19 par. 86 si precisa che nella valutazione dei debiti non è stato adottato il criterio del costo ammortizzato. I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica. Con riferimento ai "Ricavi delle vendite e delle prestazioni", si precisa che le rettifiche di ricavi, ai sensi dell'OIC 12 par. 50, sono portate a riduzione della voce ricavi, ad esclusione di quelle riferite a precedenti esercizi e derivanti da correzioni di errori o cambiamenti di principi contabili, rilevate, ai sensi dell'OIC 29, sul saldo d'apertura del patrimonio netto.

Altre informazioni**ALTRE INFORMAZIONI**

Le specifiche sezioni della nota integrativa illustrano i criteri con i quali è stata data attuazione all'art. 2423 quarto comma. Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP) al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

Nota integrativa abbreviata, attivo

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE
ATTIVO

Immobilitazioni

IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni sono pari a € 4.200.648 (€ 2.506.078 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni

La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	immobilizzazioni immateriali	immobilizzazioni materiali	immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	90.133	107.035	0	197.168
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	82.890	88.903		171.793
Valore di bilancio	6.738	2.499.340	0	2.506.078
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	0	5.024	0	5.024
Ammortamento dell'esercizio	1.011	2.061		3.072
Altre variazioni	0	1.692.618	0	1.692.618
Totale variazioni	(1.011)	1.695.581	0	1.694.570
Valore di fine esercizio				
Costo	566.118	4.388.281	0	4.954.399
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	560.391	191.549		751.940
Svalutazioni	0	1.811	0	1.811
Valore di bilancio	5.727	4.194.921	0	4.200.648

Immobilitazioni immateriali

Immobilitazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a € 5.727 (€ 6.738 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Valore di inizio esercizio	Costo	Ammortamenti (Fondo ammortamento)	Valore di bilancio	Variazioni nell'esercizio	Incrementi per acquisizioni	Ammortamento dell'esercizio	Altre variazioni	Totale variazioni	Valore di fine esercizio	Costo	Ammortamenti (Fondo ammortamento)	Svalutazioni	Valore di bilancio
	0	2.380	0	0	-	0	-	0		0	2.380	-	0
Costi di impianto e sviluppo	0	2.380	0	0	-	0	-	0		0	2.380	-	0
Costi di sviluppo	0	2.380	0	0	-	0	-	0		0	2.380	-	0
Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0	0	0	-	0	-	0		0	0	-	0
Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0	0	0	-	0	-	0		0	0	-	0
Avviamento	0	0	0	0	-	0	-	0		0	0	-	0
Immobilitazioni materiali in corso e acconti	0	0	0	0	-	0	-	0		0	0	-	0
Altre immobilizzazioni materiali	87.753	80.510	6.738		-	1.011	-	(1.011)		87.753	80.510	-	6.738
Totale immobilizzazioni materiali	90.133	82.890	6.738		0	1.011	-	(1.011)		90.133	82.890	0	6.738

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

Composizione della voce "Altre immobilizzazioni immateriali"

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" pari a € 5.727

Immobilitazioni materiali

Immobilitazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono pari a € 4.194.921 (€ 2.499.340 nel precedente esercizio).

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Valore di inizio esercizio	Costo	Ammortamenti (Fondo ammortamento)	Valore di bilancio	Variazioni nell'esercizio	Incrementi per acquisizioni	Ammortamento dell'esercizio
Terreni e fabbricati	47.667	34.223	2.493.906	5.197	0	704
Impianti e macchinario	25.645	22.195	2.243	609	0	0
Attrezzature industriali e commerciali	2.668	30.242	(372)			
Altre immobilizzazioni materiali	31.055	88.903	2.499.340			
Totale immobilizzazioni materiali	107.035	145.463	5.024			

Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
1.662.618	0	(65)	29.926	1.692.618
1.661.914	0	(221)	33.888	1.695.581
Valore di fine esercizio				
4.211.629	54.207	20.292	102.153	4.388.281
55.809	49.010	18.093	68.637	191.549
ammortamenti (Fondo ammortamento)				
0	0	1.811	0	1.811
4.155.820	5.197	388	33.516	4.194.921
Valore di bilancio				

Qui di seguito sono fornite le seguenti ulteriori informazioni

Composizione della voce "Altri beni"
La voce "Altri beni" pari a € 33.516

Immobilizzazioni finanziarie

Immobilizzazioni finanziarie

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Le immobilizzazioni finanziarie non sussistono.

Attivo circolante

ATTIVO CIRCOLANTE

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 367.584 (€ 454.558 nel precedente esercizio).
La composizione è così rappresentata:

Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi / svalutazioni)	Valore netto
698.158	383.832	1.081.990	827.836	254.154
Crediti tributari	0	98		98
Verso altri	34.162	113.332	0	113.332
Totale	732.418	1.195.420	827.836	367.584

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
296.751	(42.597)	254.154	(129.678)	383.832	0
82	16	98	98	0	0
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante					
4.509	(4.509)	0			
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante					
153.216	(39.884)	113.332	34.162	79.170	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante					
454.558	(86.974)	367.584	(95.418)	463.002	0
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante					

La composizione dei crediti, così come l'esercizio precedente, è formata da oltre il 70% da crediti verso clienti, ovvero dai crediti verso gli affittuari. Come prima specificato, i crediti sono stati iscritti al netto del fondo svalutazione crediti. Si rileva che alla data del 31.12.2020 si è ritenuto opportuno svalutare del 100% il credito del Cliente Panorama Bay perché vi è una alta probabilità che il credito diventi inesigibile.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	ITALIA	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	254.154	254.154
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	98	98
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	-	0
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	113.332	113.332
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	367.584	367.584

Disponibilità liquide

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 120.839 (€ 123.441 nel precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
121.801	(1.326)	120.475
Depositi bancari e postali		
1.640	(1.276)	364
Denaro e altri valori in cassa		
123.441	(2.602)	120.839
Totale disponibilità liquide		

Ratei e risconti attivi

RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a € 1.654 (€ 2.002 nel precedente esercizio).
La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	9	0	9
Risconti attivi	1.993	(348)	1.645
Totale ratei e risconti attivi	2.002	(348)	1.654

16/05/2020
C.I.C. IN LIQUIDAZIONE SPA
V.2.11.3

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE
PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

Patrimonio netto

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 1.388.564 (€ -2.580.934 nel precedente esercizio). Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2020 si rileva un Patrimonio Netto, dovuto all'impatto importante di due eventi accaduti del corso dell'esercizio:

- Il primo riguarda la rivalutazione dei terreni avvenuta secondo quanto previsto dalla Legge 126/2020 e dall'OIC n. 25, che ha portato alla rilevazione di una Riserva specifica di Rivalutazione iscritta la netto del Fondo per Imposte differite
- il secondo fa riferimento invece all'effetto positivo dell'accordo di Ristrutturazione del Debito Vs IMU vs il Comune di Bacoli. In conseguenza di tale accordo infatti, nell'esercizio 2020 vi è stato un effetto positivo in bilancio, come

Insussistenza attiva, confluita nella Voce A.5 del Conto Economico, per € 2.888.830,00, che ha portato ad un importante Utile civilistico che ha fatto inevitabilmente alzare il valore del Patrimonio Netto.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	316.869	0	0	0		316.869
Riserva da soppressione delle azioni	0	-	-	-		0
Riserve di rivalutazione	0	0	1.180.958			1.180.958
Riserva legale	0	-	-	-		0
Riserve statutarie	0	-	-	-		0
Altre riserve						
Varie altre riserve	1	0	(4)			(3)
Totale altre riserve	1	0	(4)			(3)
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.924.361)	(973.443)	0			(2.897.804)
Utile (perdita) dell'esercizio	(973.443)	973.443	0			2.788.544
Perdita ripianata nell'esercizio	0	-	-	-		0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-		0
Totale patrimonio netto	(2.580.934)	0	1.180.954			1.388.564

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	arrotondamenti	Totale
		(3)	(3)

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi
Capitale	0	0	0
Altre riserve			
Varie altre riserve	0	0	0
Totale altre riserve	0	0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-1.924.361	0
Utile (perdita) dell'esercizio	0	0	0
Totale Patrimonio netto	0	-1.924.361	0

Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	316.869	316.869
Altre riserve			
Varie altre riserve	0	1	1
Totale altre riserve	0	1	1
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	-1.924.361
Utile (perdita) dell'esercizio	0	-973.443	-973.443
Totale Patrimonio netto	0	316.870	-2.580.934
Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	0	316.869	316.869
Altre riserve			
Varie altre riserve	0	1	1
Totale altre riserve	0	1	1
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	-1.924.361
Utile (perdita) dell'esercizio	0	-973.443	-973.443
Totale Patrimonio netto	0	316.870	-2.580.934

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuitività, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione
316.869	COSTITUZIONE ED APPORTI B	
0		
1.180.958	RIVALUTAZIONE TERRENI A-B	
0		
0		
0		
	Riserve statutarie	
	Altre riserve	
(3)	Varie altre riserve	
(3)	Totale altre riserve	
0	Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	
0	Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	
1.497.824	Totale	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statuari E: altro

La voce del patrimonio netto "Riserva di rivalutazione" nello specifico "Riserva da rivalutazione ex L. 126/2020 è una diretta imputazione della rivalutazione dei Terreni, effettuata tenendo conto di un maggior valore di questi ultimi ai soli fini civilistici, non essendo stati riconosciuti ai fini fiscali. Tale rivalutazione determina l'insorgenza di una differenza tra il valore contabile dei Terreni e il suo valore ai fini fiscali, pertanto alla data di rivalutazione, la società ha iscritto le imposte differite, IRAP, direttamente a riduzione della riserva di rivalutazione iscritta nel patrimonio netto. Il valore della rivalutazione nonché quello dei Terreni e della riserva di rivalutazione è semplificato nella tabella che segue

RIVALUTAZIONE TERRENI	
POSTA DI BILANCIO	RIVALUTAZIONE
TERRENI	MAGGIOR VALORE
1.137.382,00 €	1.662.618,00 €
VALORE DELLE IMPOSTE DIFFERITE SULLA RIVALUTAZIONE	
IMPOSTE DIFFERITE IRES	399.028,32 €
IMPOSTE DIFFERITE IRAP	82.632,11 €
TOTALE IMPOSTE DIFFERITE	481.660,43 €

MOVIMENTAZIONE RISERVA DI VALUTAZIONE	
RISERVA DI VALUTAZIONE	VALORE INIZIALE
1.662.618,00 €	
IMPOSTE DIFFERITE	A RIDUZIONE DELLA RISERVA
- 481.660,43 €	
RISERVA DI VALUTAZIONE	VALORE FINALE AL NETTO DELLE IMPOSTE DIFFERITE
1.180.957,57 €	

Fondi per rischi e oneri

FONDI PER RISCHI ED ONERI

I fondi per rischi ed oneri sono iscritti nelle passività per complessivi € 762.919 (€ 4.522.683 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
0	4.241.424	0	281.259	4.522.683
Variazioni nell'esercizio				
Altre variazioni	0	0	0	(3.759.764)
Totale variazioni	0	0	0	(3.759.764)
Valore di fine esercizio	0	481.660	0	281.259
762.919				

Il ribasso importante del fondo rischi si è avuta perché l'importo in diminuzione è diventato debito accertato. Di converso però bisogna rilevare un aumento dovuto alla rilevazione del Fondo Per Imposte differite IRES e IRAP dovuto perché la società ha effettuato la rivalutazione dei Terreni secondo la Legge 126/2020 e OIC n.25 che ha determinato l'insorgenza di una differenza tra il valore contabile dei Terreni e il suo valore ai fini fiscali, pertanto alla data di rivalutazione, la società ha iscritto le imposte differite, IRES ed IRAP, imputate poi direttamente a riduzione della riserva di rivalutazione iscritta nel patrimonio netto.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

TFR

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è iscritto tra le passività per complessivi € 207.374 (€ 197.921 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	Valore di inizio esercizio	197.921
Variazioni nell'esercizio	Variazioni nell'esercizio	
Altre variazioni	Altre variazioni	9.453
Totale variazioni	Totale variazioni	9.453
Valore di fine esercizio	Valore di fine esercizio	207.374

Debiti

DEBITI

Variazioni e scadenza dei debiti

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	169.254	(19.608)	149.646	0	149.646	0
Acconti	15.000	500	15.500	15.500	0	0
Debiti verso fornitori	268.378	(28.909)	239.469	239.469	0	0
Debiti tributari	299.870	1.531.837	1.831.707	1.831.707	0	0
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	30.117	(18.376)	11.741	11.741	0	0
Altri debiti	124.352	(69.886)	54.466	49.497	4.969	0
Totale debiti	906.971	1.395.558	2.302.529	2.147.914	154.615	0

Suddivisione dei debiti per area geografica

Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso banche	149.646	149.646
Acconti	15.500	15.500
Debiti verso fornitori	239.469	239.469
Debiti tributari	1.831.707	1.831.707
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	11.741	11.741
Altri debiti	54.466	54.466
Debiti	2.302.529	2.302.529

Di converso, l'aumento considerevole dei debiti è dovuto allo spostamento della maggioranza del fondo Rischi ed Oneri nei debiti a seguito dell'accordo di "ristrutturazione del debito" verso il comune avvenuto in data 24/09/2020. Pertanto, accertata la reale consistenza del patrimonio immobiliare della società da cui si evinceva un minor debito esistente nei confronti del Comune di Bacoli in data 24.09.2020 in sede di assemblea ordinaria della società è stato sottoscritto un atto di intesa e di conciliazione stragiudiziale tra le parti.

L'atto di conciliazione ha previsto che le parti, con riferimento alle volontà espresse in data 3 maggio 2020 e 19 maggio 2020, tra i rappresentanti del Comune di Bacoli ed i legali della Società "Centro Ittico Campano" e per evitare un contenzioso lungo e dispendioso, hanno convenuto di definire l'intero carico fiscale per gli anni dal 2007 al 2019 per sorta capitale in un totale di 1.378.215,42€, sanzioni per 68.774,91€ e interessi 55.496,00€, mediante il pagamento, in anni 10 di rate, di cui le prime 8 rate annuali di 90.000,00€ e le ultime due rate annuali di € 391.243,165 ciascuna, oltre gli interessi legali da calcolare sull'ultima rata. Resta convenuto tra le parti che il pagamento delle rate possano essere rimodulate in caso di difficoltà e su richiesta motivata e documentata da parte della Società.

In conseguenza di tale accordo nell'esercizio 2020 vi è stato un aumento dei Debiti Tributari. La restante parte dei Debiti tributari è Formata dalle Imposte IRAP e IRES.

I Debiti con scadenza oltre l'esercizio, riguardano debiti verso banche assistiti da garanzie reali dettagliati nei paragrafi successivi della Nota Integrativa.

I debiti verso i fornitori, pur se diminuiti nel corso dell'esercizio, sono composti per oltre l'80% dai debiti vs legali.

I debiti verso istituti di previdenza invece riguardano INPS e INAIL, diminuiti nel corso dell'esercizio di oltre il 50%.

La voce "altri debiti" racchiude per oltre il 60% il debito verso il personale per oneri. In tale voce sono stati rilevati anche dei debiti futuri presunti riguardanti le sanzioni e gli interessi del mancato pagamento della rata Imu 2020.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Debiti di durata superiore ai cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i debiti di durata superiore ai cinque anni e i debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali		Totale	Ammontare
Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale		
149.646	149.646	2.152.883	2.152.883	2.302.529	

Qui di seguito si specificano per i debiti assistiti da garanzie reali le informazioni sulla scadenza, modalità di rimborso e tassi d'interesse:

La voce "debiti assistiti da ipoteche" è composto da due mutui ipotecari. Qui di seguito si specificano per i debiti assistiti da garanzie reali le informazioni sulla scadenza, modalità di rimborso e tassi d'interesse:

I- FINANZIAMENTO LIQUIDITA' BUSINESS SENZA POLIZZA:

erogato il 26.05.2008 con scadenza finale il 26.05.2021. Capitale originario, 400.000,00 EUR rimborsato semestralmente al tasso fisso di interesse nominale annuo del 7%.

2- MUTUO AEDIFICA DOPPIO CONT.FOND/EDIL - T.V. - EURIBOR:

erogato il 16.01.2006 con scadenza finale il 01.02.2022. Capitale originario, 500.000,00 EUR rimborsato semestralmente al tasso di interesse variabile nominale annuo Euribor 6 mesi base 360 anni + 1.8%.

Ratei e risconti passivi

RATEI E RISCONTI PASSIVI

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 29.339 (€ 39.438 nel precedente esercizio). La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	1.272	(594)	678
Risconti passivi	38.166	(9.505)	28.661
Totale ratei e risconti passivi	39.438	(10.099)	29.339

Nota integrativa abbreviata, conto economico

INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

Valore della produzione

VALORE DELLA PRODUZIONE

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attivit 

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attivit 

Ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 5, C.c., la societ  si avvale della clausola di esonero circa la suddivisione dei ricavi per categoria di attivit .

~~Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica~~

Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per area geografica

Ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 5, C.c., la societ  si avvale della clausola di esonero circa la suddivisione dei ricavi per area geografica.

Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi   2.938.188 (  34.389 nel precedente esercizio).

Nel corso del 2020 si   rilevata una sopravvenienza attiva che   scaturita dall'accordo sindacale con ex lavoratori, pari ad   46.116,00.

Confluisce nella voce Altri Ricavi e Proventi anche il contributo a fondo perduto di   3231,00 erogato dall'Agenda delle Entrate il 14.07.2020 per effetto dall'art. 25 del decreto Rilancio (D.L. n. 34/2020)

Costi della produzione

COSTI DELLA PRODUZIONE

Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi   307.049 (  406.094 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci   cos  costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Servizi per acquisti	16.952	50.019	66.971
Energia elettrica	8.329	-2.732	5.597
Acqua	1.752	-819	933

Spese di manutenzione e riparazione	963	-621	342
Pubblicità	700	-700	0
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	225.425	-129.319	96.106
Spese telefoniche	1.193	20	1.213
Assicurazioni	3.207	488	3.695
Altri	147.573	-15.381	132.192
Totale	406.094	-99.045	307.049

Spese per godimento beni di terzi

Le spese per godimento beni di terzi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 2.871 (€ 18.115 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
104	673	777
Royalties, diritti d'autore e brevetti		
18.011	-15.917	2.094
Altri		
18.115	-15.244	2.871
Totale		

Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi € 281.363 (€ 260.821 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
83	1.373	1.456
Imposta di registro		
20.253	-20.253	0
Perdite su crediti		
71.200	-48.752	22.448
Sopravvenienze e insussistenze passive		
169.285	88.174	257.459
Altri oneri di gestione		
260.821	20.542	281.363
Totale		

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

RICAVI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, di seguito vengono riportati i ricavi di entità o incidenza eccezionali:

L'effetto positivo dell'accordo di Ristrutturazione del Debito Vs IMU vs il Comune di Bacoli di cui abbiamo parlato nello specifico precedentemente nel commento del Passivo per il quale si è avuto un ricavo di incidenza eccezionale per € 2.888.830,00 confluita nella Voce A.5 del Conto Economico,
Nel corso del 2020 si è rilevata una sopravvenienza attiva che è scaturita dall'accordo sindacale con ex lavoratori, pari ad € 46.116,00.
Infine è stato ricevuto il contributo a fondo perduto di € 3231,00 erogato dall'Agenzia delle Entrate il 14.07.2020 per effetto dall'art. 25 del decreto Rilancio (D.L. n. 34/2020)per fronteggiare l'emergenza dovuta al Covid-19.

COSTI DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, il seguente prospetto riporta i costi di entità o incidenza eccezionali:

Nel corso del 2020 è stata rilevata una sopravvenienza passiva dovuta ad importi da restituire al Ministero dell'Economia e delle Finanze, al Ministero dei Trasporti e delle Infrastrutture e all'Agenzia del Demanio per una sentenza persa. Tale sentenza riguardava l'effettiva proprietà di una particella su cui il Centro Ittico Campano s.p.a. in liquidazione percepiva somme per la locazione in qualità di locatore. Tale sentenza ha stabilito però che la proprietà e quindi gli introiti derivanti dalla locazione di tale particella non spettino al Cic spa, facendo rilevare quindi un importo di € 22261,71 da restituire agli enti di cui sopra.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte relative a esercizi precedenti	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale /trasparenza fiscale
IRES	79.402	3.331	0	-3.819	
IRAP	17.448	0	0	-690	
Totale	96.850	3.331	0	-4.509	0

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

- COMPENSO AMMINISTRATORI: 22.120,00€

- COMPENSO SINDACI: 11.246,00€

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti la natura e l'effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile:

Nel corso del 2020 l'emergenza sanitaria dovuta al Covid-19 che ha colpito l'intera economia mondiale e del Paese, protrattasi ancora anche nei primi mesi del 2021, ha destato non poche preoccupazioni per la nostra attività dovute anche ai rapporti interpersonali con la clientela.

Il lockdown legato al Covid 19, ha aumentato le difficoltà in termini soprattutto di liquidità tenuto conto della difficoltà a riscuotere i crediti vantati nei confronti dei nostri clienti.

Nonostante i problemi di liquidità, la nostra società è comunque riuscita a sostenere i costi fissi aziendali, quali il costo del personale e i costi generali di gestione. Per quanto riguarda invece i costi variabili, alcuni di essi sono stati contenuti adottando decisioni differenti, nello specifico ad esempio i costi derivanti dai mutui sono stati perlopiù sospesi.

Azioni proprie e di società controllanti

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

In adempimento a quanto previsto dall'art. 2435 - bis, comma 7 del codice civile, si forniscono le informazioni richieste dall'art. 2428, comma 3, numeri 3) e 4) c.c. relativamente alle azioni proprie e quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, e alle azioni proprie e di società controllanti acquisite o alienate nell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona. La società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte dei seguenti soggetti:

- COMUNE DI BACOLI 100%

Ai sensi dell'Art. 2497 bis, comma 4 del codice civile, vengono di seguito riportati i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dall'Ente (2019) che esercita l'attività di direzione e coordinamento:

CONTO DEL BILANCIO - RIEPILOGO GENERALE DELLE SPESE ANNO 2019 COMUNE DI BACOLI (NA)																				
TTITOLO	DENOM.	Residui passivi al 1/1/2019 (RS)			Previsioni definitive di competenza (CP)			Previsioni definitive di cassa (CS)			Totale pagamenti (TP=PR+PC)		Fondo pluriennale vincolato (FPV)		Economie di competenza (ECP=CP-I-FPV)			Totale residui passivi da riportare (TR=EP+EC)		
		Residui passivi al 1/1/2019 (RS)	Previsioni definitive di competenza (CP)	Previsioni definitive di cassa (CS)	Pagamenti in c /residui (PR)	Pagamenti in c /competenza (PC)	Totale pagamenti (TP=PR+PC)	Fondo pluriennale vincolato (FPV)	Impegni (I)	competenza (ECP=CP-I-FPV)	Residui passivi da esercizio di competenza (EC=I-PC)	Residui passivi da esercizio di competenza (EC=I-PC)	Totale residui passivi da riportare (TR=EP+EC)	Riscattamento residui (R)	Impegni (I)	competenza (ECP=CP-I-FPV)	Residui passivi da esercizio di competenza (EC=I-PC)	Residui passivi da esercizio di competenza (EC=I-PC)	Totale residui passivi da riportare (TR=EP+EC)	
Titolo 1	Spese correnti	RS	5.873,573	PR	2.018,138	R	-1.195,484				EP	2.659,951								
		CP	26.029,992	PC	15.429,633	I	20.702,885	ECP	5.268,528	BC		5.273,252								
		CS	28.409,018	TP	17.447,771	FPV	58,579			TR		7.933,203								
		RS	3.337,191	PR	1.467,823	R	-300,000			EP		1.569,369								
		CP	13.942,134	PC	91,068	I	626,587	ECP	8.181,978	BC		535,519								
		CS	15.445,827	TP	1.558,890	FPV	5.133,570			TR		2.104,888								
Titolo 2	Spese in conto capitale	RS	0	PR	0	R	0			EP		0								
		CP	0	PC	0	I	0	ECP	0	BC		0								
		CS	0	TP	0	FPV	0			TR		0								
Titolo 3	Spese per incremento attività finanziarie	RS	0	PR	0	R	0			EP		0								
		CP	0	PC	0	I	0	ECP	0	BC		0								
		CS	0	TP	0	FPV	0			TR		0								
Titolo 4	Rimborso Prestiti	RS	18.219,768	PR	540,828	R	-17.124,965			EP		553,974								
		CP	590,800	PC	590,800	I	590,800	ECP	0	BC		0								
		CS	1.190,800	TP	1.131,628	FPV	0			TR		553,974								
Titolo 5	Chiusura Anticipazioni ricevute da Istituto tesoriere/cassiere	RS	6.364,454	PR	5.319,797	R	0			EP		1.044,657								
		CP	23.000,000	PC	12.776,845	I	15.153,832	ECP	7.846,168	BC		2.376,987								
		CS	20.000,000	TP	18.096,642	FPV	0			TR		3.421,644								
Titolo 7	Uscite per conto terzi e partite di giro	RS	461,528	PR	160,047	R	0			EP		301,481								
		CP	19.275,000	PC	4.454,350	I	4.582,608	ECP	14.692,392	BC		128,258								
		CS	19.577,790	TP	4.614,397	FPV	0			TR		429,739								
TOTALE DEI TITOLI		RS	34.256,513	PR	9.506,632	R	-18.620,449			BP		6.129,432								
		CP	82.837,926	PC	33.342,696	I	41.656,712	ECP	35.989,065	BC		8.314,016								
		CS	84.623,434	TP	42.849,328	FPV	5.192,149			TR		14.443,448								
TOTALE GENERALE DELLE SPESE		RS	34.256,513	PR	9.506,632	R	-18.620,449			BP		6.129,432								
		CP	82.837,926	PC	33.342,696	I	41.656,712	ECP	35.989,065	BC		8.314,016								
		CS	84.623,434	TP	42.849,328	FPV	5.192,149			TR		14.443,448								

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, qui di seguito sono riepilogate le sovvenzioni ricevute dalle pubbliche amministrazioni.
- contributo a fondo perduto di € 3231,00 erogato dall'Agenzia delle Entrate il 14.07.2020 per effetto dall'art. 25 del decreto Rilancio (D.L. n. 34/2020)

Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Conto economico
2020
OK

Previsioni definitive di cassa (CS)	Maggiori o minori entrate di cassa =TR-CS	EP	EC	TR	Titolo 1		Titolo 2		Titolo 3		Titolo 4		Titolo 5		Titolo 6		Titolo 7		Titolo 9		TOTALE DEI TITOLI		TOTALE GENERALE DELLE ENTRATE	
					Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	Trasferimenti correnti	Entrate extratributarie	Entrate in conto capitale	Entrate da riduzione di attività finanziarie	Accensione Prestiti	Anticipazioni da istituto tesoriere /cassiere	Entrate per conto terzi e partite di giro	RS	CP	RS	CP	RS	CP	RS	CP	RS	CP	RS	CP
		18.178.891	3.571.882	21.750.773		44.385	179.322	223.707	6.576.076	2.791.582	9.367.657	1.650.616	3.644.194	5.294.810	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		EP	EC	TR		EP	EC	TR	EP	EC	TR	EP	EC	TR	EP	EC	EP	EC	EP	EC	TR	EP	EC	

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone la destinazione del risultato d'esercizio come segue:
- destinazione rinviata all'esercizio successivo

Informazioni sull'obbligo di redazione del Bilancio Consolidato

La società si è avvalsa della facoltà di esonero dall'obbligo di redazione del bilancio consolidato ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 127/1991, non ricorrendone i presupposti dimensionali di cui al comma 1 dello stesso articolo

CAPO 5
IN LIQ
C.I.C. IN LIQ
2020-11-04

Nota integrativa, parte finale

L'organo amministrativo
ORIANI DOMENICO
e liquidatore
VCO ORIANI

L'organo amministrativo
CAMPANO S.p.A.
e liquidatore
VCO ORIANI

2

Dichiarazione di conformità del bilancio