

CENTRO ITTICO CAMPANO SPA

PIAZZA G. ROSSINI 2

80070 BACOLI (NA)

Avviso pubblico per l'aggiudicazione in fitto di un immobile sito in Bacoli di proprietà del Centro Ittico Campano S.p.A.

1. Si rende noto al pubblico che, nella imminenza della revoca dello stato di liquidazione della Società, viene indetta una procedura competitiva per addivenire alla locazione del seguente immobile, destinato ad uso diverso da abitazione, sito in Bacoli, alla via Lungolago (complesso denominato "La Curva") in catasto Bacoli foglio 16, allegato A, part.Ila 110.

2. L'immobile viene affittato nelle condizioni attuali ed il conduttore è obbligato a richiedere ed ottenere le licenze e le autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'attività turistico-ricettiva comportante rapporti diretti con il pubblico e con i consumatori.

Sono, pertanto, a carico del conduttore tutti gli oneri connessi agli adempimenti previsti dalla vigente normativa.

3. Il corrispettivo di locazione, determinato con riferimento ai vigenti parametri di fitto, giusta delibera dell'Assemblea ordinaria della Società del 1° Marzo 2012, parte da una base d'asta non negoziabile di € 68.000,00 (sessantottomila/00) annui, da pagare trimestralmente in via anticipata.

3. Chiunque vuole partecipare al presente invito deve far pervenire entro le ore 13,00 del giorno 28 luglio 2021 al Centro Ittico Campano S.p.A. in Bacoli (NA) alla Piazza Rossini 2 un plico chiuso e firmato sui lembi con sopra l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

"offerta per l'aggiudicazione della locazione dell'immobile - COMPLESSO "LA CURVA"). sito in Bacoli, alla via Lungolago, in catasto Bacoli foglio 16, allegato A, part.Ila 110

Detto plico dovrà contenere:

1. la domanda di partecipazione nella quale il richiedente deve indicare le proprie generalità, il codice fiscale, P.IVA e deve dichiarare:

A) di essere disponibile ad assumere, di intesa con il CIC, tutte le iniziative dirette a rendere possibile, nel corso di vigenza del rapporto contrattuale, l'avvio del processo di regolarizzazione urbanistica del cespite.

A tal fine, saranno prese in considerazione le domande nelle quali le soluzioni progettuali indicate recepiscono le indicazioni del PUC in corso di approvazione..

B) di non essere sottoposto, ai sensi del Dlgs 08.08.,1994 n. 490 art.3, a misure di prevenzione e di non essere a conoscenza dell'esistenza a suo carico di procedimenti in corso per l'applicazione di misure di prevenzione;

C) di aver accertato l'attuale stato dell'immobile, di accettarlo in locazione nello stato in cui si trova con l'impegno a corrispondere l'affitto sin dal momento della stipula del contratto di locazione;

D) il tipo di utilizzo e/o destinazione che si intende dare ai beni oggetto del presente avviso;

E) di obbligarsi a ripristinare l'immobile ed a mettere a norma, a propria cura e spese, gli impianti senza possibilità di rivalsa, rimborso e/o indennità a carico del Centro Ittico Campano;

F) di obbligarsi a versare al Centro Ittico Campano, all'atto della stipula del contratto di locazione, la somma di € 10.000,00 (diecimila 00 più Iva) a titolo di rimborso forfetario delle spese di natura tecnica ed amministrativa sostenute dal Centro Ittico Campano per la conservazione e gestione dell'immobile;

G) di essere a conoscenza che il Centro Ittico Campano Spa ha stipulato con la Prefettura di Napoli di un protocollo di legalità finalizzato ad acquisire le informazioni antimafia di cui all'art. 10 del Dpr n. 252/98 sul conto del conduttore, restando inteso che il contratto si intenderà risolto "ipso iure" qualora pervenissero dalla Prefettura di Napoli informazioni antimafia di natura interdittiva.

2. Alla domanda deve essere allegato:

-la offerta in aumento, sul prezzo base d'asta, di euro 68.000,00 (euro sessantottomila,00) conforme al presente schema:

"il sottoscritto, nato a il....., nella qualità di , offre per la locazione dell'immobile sito in Bacoli, denominato "La Curva" località ") in catasto Bacoli foglio 16, allegato A, part.lla 110, un corrispettivo annuale di € (in cifra e lettere) più IVA soggetto all'aggiornamento annuale ISTAT.

FIRMA"

L'apertura delle buste e l'aggiudicazione provvisoria al miglior offerente sarà effettuata alle ore 10,30 del giorno 4 agosto 2021 nei locali del Centro Ittico Campano siti in Bacoli (NA) alla Piazza Rossini 2.

Ai fini della aggiudicazione sarà prescelta l'offerta che presenta l'aumento più alto rispetto a quello posto a base d'asta del presente bando e che le previsioni di investimento recepiscono le indicazioni del PUC in corso di approvazione.

3. Il Centro Ittico Campano si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, anche in presenza di offerte pervenute, senza alcun diritto, rivalsa e/o indennizzo a favore dei partecipanti.

4. L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula del contratto, a pena di decadenza dell'aggiudicazione, entro il termine di sette giorni dall'invito alla sottoscrizione da parte del CIC.

5. La locazione avrà una durata di sei anni, rinnovabile, a decorrere dalla data di stipula del contratto locazione e potrà subire eventuali variazioni conseguenti alla tipologia e caratteristiche dell'investimento previsto.

6. All'atto della sottoscrizione del contratto di locazione, il soggetto prescelto dovrà presentare garanzia fideiussoria di primario Istituto bancario e/o assicurativo pari all'intero periodo di locazione.

7. Le istanze di partecipazione dovranno pervenire (con presentazione anche a mano al protocollo CIC, non facendo in tal senso fede il timbro postale) entro le ore 13,00 del giorno 28 luglio 2021 al Centro Ittico Campano.

Bacoli 23.06.2021

F.to

Il Commissario liquidatore

Dr Domenico Oriani