

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno 2019 addì 21 del mese di febbraio alle ore 12,00 in Bacoli (NA) alla Via Lungolago n. 8, giusta nota n.44 del 12 febbraio u.s., si è riunita in 2^a convocazione l'Assemblea degli Azionisti del Centro Ittico Campano S.p.A. in liquidazione per discutere e deliberare sul seguente

Ordine del Giorno

- 1) Esame e conseguenti risoluzioni sulle problematiche di gestione del patrimonio immobiliare della Società, avente riflessi sulla procedura di liquidazione, esposte nella relazione del Commissario liquidatore, allegata al presente avviso sotto la lettera A;
- 2) Determinazioni conseguenti alla sentenza del Tribunale di Napoli n. 9197/2018 per le ragioni indicate nella relazione del Liquidatore allegata al presente avviso sotto la lettera B;
- 3) Comunicazioni del Commissario liquidatore sul ricorso della Società avverso notifica di cartella esattoriale. Presa d'atto della relazione illustrativa del punto (all. C) anche ai fini dell'assunzione delle eventuali determinazioni;
- 4) Trasferimento sede sociale presso la vecchia sede degli "Stalloni" complesso Vanvitelliano;
- 5) Varie ed eventuali

Sono presenti:

- 1) il dr Francesco Tarricone, Commissario Straordinario del Comune di Bacoli, titolare di n. 89.259 azioni della predetta Società del valore nominale di € 3,55 cadauna costituente l'intero capitale sociale del Centro Ittico Campano S.p.A. in liquidazione;
- 2) il dr. Domenico Oriani, Commissario liquidatore del Centro Ittico Campano S.p.A. ;
- 3) il dr. Massimiliano Scotto Di Vetta, Presidente del Collegio Sindacale;
- 4) il rag. Antonio Ramazio, Sindaco effettivo;
- 5) il dr Rosario Merone, Sindaco effettivo.

E' altresì presente il Segretario Generale del Comune di Bacoli, Dr Amedeo Rocco.

Ai sensi dell'articolo 15 dello Statuto Sociale, assume la Presidenza della seduta il dr. Domenico Oriani, il quale chiama a fungere da Segretario il dr. Claudio D'Andrea, direttore amministrativo della Società.

Si dà atto che l'Assemblea risulta regolarmente convocata e costituita ai sensi dell'art. 2368 cc.

PUNTO 1

In ordine al primo punto dell'ordine del giorno, il Commissario liquidatore rinvia alla relazione allegata all'avviso di convocazione sotto la lettera A) e che sarà allegata al presente verbale sotto la stessa lettera A).

Nella relazione del Liquidatore dott. Oriani allegata sub A), tra l'altro, si fa riferimento a definizioni bonarie del contenzioso e transazioni che prevedono nuovi contratti di locazione dei beni oggetto di vertenza. Al riguardo si legge che *"...Ai fini dell'attuazione di quanto sopra occorre confermare la delibera dell'assemblea ordinaria del 24 aprile 2017 con la quale è stato autorizzato il liquidatore ad assumere ogni iniziativa gestionale atta a consentire lo svolgimento delle attività di liquidazione in conformità degli indirizzi stabiliti dall'Assemblea..."* Il Commissario Straordinario, in considerazione degli argomenti evidenziati nella relazione del Commissario liquidatore del CIC spa allegata sub A), ritiene di non autorizzare il liquidatore ad assumere non precisate iniziative gestionali atte a consentire transazioni o definizioni bonarie del contenzioso che incidano sulla disponibilità dei

beni societari, se non previo specifico assenso da parte dell'assemblea ordinaria, invitandolo a sottoporre, in una successiva assemblea, dettagliate proposte ritenute urgenti ed improrogabili, ivi comprese proposte di istanze transattive o di definizione di giudizi o altre attività gestionali che incidano sulla gestione del patrimonio immobiliare del CIC spa in liquidazione. Solo ciò consentirà di restare fedeli a quanto disposto nell'Assemblea straordinaria del 5 novembre 2015 dove si precisa che: *"... anche a termine dell'art. 12 dello statuto, suggerisce di stabilire che ogni proposta di alienazione o di disposizione dei beni sociali resti subordinata alla autorizzazione della Assemblea ordinaria..."*.

PUNTO 2

Sul secondo punto all'ordine del giorno il Commissario liquidatore rinvia alla relazione allegata all'avviso di convocazione sotto la lettera B) ricordando che la vicenda relativa alla particella n. 622 risale a quando l'Amministrazione Comunale, non ritenne di assumere, nella qualità di Ente delegato alla gestione dei beni demaniali marittimi ai sensi degli articoli 104 e 105 del D.lgs. 112/98, (vedasi nota 2011/10645/CAM/BBD del 20.07.2011 dell'Agenzia del Demanio) di accogliere la richiesta di rinnovo da parte di tale "Approdo sas" della concessione di un area ricadente nella particella n. 622 a Su ricorso dell'Approdo, il TAR Campania emise la decisione interlocutoria n. 03718/2012 del 16 luglio 2013, alla quale il Comune di Bacoli ha dato ottemperanza con nota n 000024127 del 20.08. 2012.

Dopo tale pronuncia, è stata promossa, previa autorizzazione dell'Assemblea della Società, l'azione giudiziaria volta ad accertare la delimitazione delle aree dei fondi in Bacoli, località Cinque Lenze.

L'area del complesso "Cinque Lenze" è compresa nel perimetro dei beni demaniali e patrimoniali costituenti, in base a specifiche disposizioni di legge, il patrimonio della Società.

Compete all'Assemblea deliberare in ordine alla azione proposta per le ragioni indicate nella relazione del Commissario liquidatore, (sub all. B) tenendo conto che il Demanio avrebbe titolo per pretendere la restituzione delle somme riscosse dal CIC a titolo di corrispettivo di locazione.

Il Commissario straordinario del Comune di Bacoli, alla luce di quanto relazionato dal Commissario liquidatore del CIC spa, invita quest'ultimo ad intraprendere ogni azione giudiziaria volta a tutelare il patrimonio societario ed affermare i diritti del CIC spa sugli immobili ricadenti nella propria gestione, ivi compreso impugnazioni di sentenze sfavorevoli qualora vi sia ragione di doglianza del giudicato.

PUNTO 3

Sul terzo punto all'ordine del giorno il Commissario liquidatore rinvia alla relazione allegata all'avviso di convocazione sotto la C) diretta a spiegare le ragioni della impugnazione della ingiunzione di pagamento. del tributo IMU.

Il Commissario straordinario ritiene opportuno un incontro tra il Comune di Bacoli ed il concessionario incaricato della riscossione e il CIC spa in liquidazione per verificare lo stato del contenzioso in essere al fine di addivenire ad una definizione delle controversie.

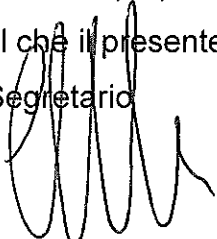
PUNTO 4

Sul punto 4 all'ordine del giorno, l'Assemblea è dell'avviso che la decisione sull'argomento in discussione, che, peraltro, non riveste carattere di particolare urgenza, sia rimessa alla nuova Amministrazione Comunale.

Alle ore 13,45, essendovi null'altro da deliberare, la seduta è sciolta.

Del che il presente è verbale, fatto letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario



Il Presidente

