

**REPUBBLICA ITALIANA**

**IN NOME DEL POPOLO ITALIANO**

La Corte di Appello di Napoli - VI Sezione Civile - così composta:

Dott. . Maria Rosaria Castiglione Morelli Presidente rel.

Dott Antonio Quaranta Consigliere

Dott Grazia Savastano Consigliere

riunita in camera di consiglio, ha pronunciato il seguente

**DISPOSITIVO**

nella causa civile iscritta al N-1764 edel Ruolo Generale degli affari  
contenziosi dell'anno 2018, aventi ad

**OGGETTO:** appello in materia di locazione, e vertente

**TRA**

Srl Papete in persona del legale rapp.te p.t. rappresentato e difeso dagli  
Avv.ti Giovan Battista Riccio e Prof.Nicola Rascio presso cui  
elettivamente domicilia in Napoli via Monteoliveto 37

**APPELLANTE-**

**E**

Centro Ittico Campano in liquidazione spa in persona del legale rapp.te p.t  
rappresentato e difeso dall'Avv. Gianluigi Oranges presso cui elettivamente  
domicilia in Napoli via De Gasperi 45

**APPELLATA\_ APPELLANTE INCIDENTALE**

**NONCHE'**

Bed „Breafast Building and Business srl in persona del legale rapp. te p.t  
rappresentato e difeso dall'Avv. Carmelo Palumbo presso cui elettivamente  
domicilia in Napoli via Chiatamone 60/b

e n

APPELLATA\_APPELLANTE INCIDENTALE

La Corte definitivamente pronunciando sulla domanda di appello proposta dalla srl Papete avverso la sentenza del Tribunale di Napoli del 23/10/2017 N.1058/2017, nonché sugli appelli incidentali della spa CIC e della srl Bed Breakfast, Building and Business, così provvede:

- 1) rigetta l'appello principale e l'appello incidentale della srl Bed Breakfast, Building and Business e in accoglimento dell'appello incidentale della spa CIC condanna la srl Papete a corrispondere a titolo di canoni dal 2009 al dicembre 2017 la somma di euro 537.600,00 per canoni al dicembre 2017, oltre canoni successivi da corrispondere fino all'effettivo rilascio dei beni locati, iva e relativi interessi, confermando nel resto l'impugnata sentenza
- 2) condanna l'appellante principale e la srl Bed Breakfast, Building and Business al pagamento delle spese del grado dell'appellata spa C.I.C. che liquida in complessivi euro 15.700,00 di cui 200,00 per spese, oltre IVA e accessori di legge
- 3) dichiara la sussistenza dei presupposti per il pagamento a carico degli appellanti srl Papete e dell'altra appellante incidentale soccombente srl Bed Breakfast Building and Business dell'ulteriore importo a titolo di contributo unificato ex art. 13 comma I quater T.U 115/02 come modificato dalla L228/2012

Così deciso in Napoli in camera di consiglio il 22/3/2019

Il Presidente est. .

