

CENTRO ITTICO CAMPANO SPA
PIAZZA G. ROSSINI 2
80070 BACOLI (NA)

Avviso pubblico

Il presente avviso pubblico ha come oggetto il fitto dei lotti di terreno, descritti, con i relativi riferimenti catastali (all.A), nell'allegato prospetto, di proprietà del Centro Ittico Campano s.p.a. (C.I.C) con sede in Bacoli alla Piazza G:Rossini n.2, ubicati nello stesso Comune in località "Gaudiello" e "Cinque Lenze".

1. La Società locatrice fa presente che i lotti offerti in fitto ricadono in un area soggetta ai vincoli di natura paesaggistica ed ambientale previsti dal Piano Territoriale Paesistico dei Campi Flegrei, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n°42.

2. Pertanto, nel rispetto della primaria esigenza di salvaguardare e valorizzare l'inestimabile patrimonio del compendio campano nel quale sono ubicati i lotti in offerta, il contratto di fitto, il cui schema è riportato nell'allegato "B", dovrà prevedere, mediante apposita pattuizione (clausola), la immediata restituzione del bene in caso di inclusione dello stesso in progetti di sviluppo e recupero dell'area e dovrà, inoltre, porre a carico del conduttore l'obbligo di curare il decoro la manutenzione del terreno a pena di risoluzione per inadempimento del contratto.

3. I lotti oggetto del presente avviso saranno fittati nello stato di fatto in cui si trovano e del quale è possibile prendere visione previo appuntamento con i funzionari della Società C.I.C., contattabili al numero di telefono tel. 081/8687080 dalle ore 9 alle ore 14, tutti i giorni ad eccezione del Sabato..

4. Il corrispettivo base per il fitto del suindicato lotto, parte da un prezzo di € 0,50/mq., in conformità dei parametri di fitto dei beni ad uso agricolo della Società stabiliti dall'Ing. Roberto Palumbo, in sede di accertamento tecnico preventivo disposto dal Presidente del Tribunale di Napoli ed approvate con delibera dell'Assemblea ordinaria della Società il 1° Marzo 2012.

5. Per quanto precisato al precedente punto 1, nella richiesta di fitto è necessario indicare il tipo di utilizzo del terreno e gli interventi che si intendono attuare, in conformità agli strumenti urbanistici vigenti sul l'area.

6. Le richieste di fitto dovranno pervenire entro le ore 12,00 del giorno 17 dicembre 2014 e dovranno essere corredate da autocertificazione riportante:

a) le generalità complete, con indicazione del codice fiscale o eventuale partita IVA;

b) indicazione del lotto o dei lotti oggetto della richiesta;

c) offerta di un corrispettivo di fitto per un importo non inferiore a € 0,50/mq.;

d) tipo di utilizzo e/o destinazione che si intende dare al terreno mediante adeguata illustrazione con eventuali planimetrie da allegare alla proposta;

e) attestazione di non essere sottoposto, ai sensi del d.lgs. 08.08.1994 n°490 art. 3, a misure di prevenzione e di essere a conoscenza che il Centro Ittico Campano S.p.A. ha stipulato, unitamente al Comune di Bacoli, con la Prefettura di Napoli un protocollo di legalità assumendo l'obbligo di acquisire dalla Prefettura di Napoli le informazioni antimafia di cui all'art.10 del DPR n. 252 del 1998 sul conto del conduttore;

f) dichiarazione di accettazione espressa delle clausole di cui al punto n. 2 del presente avviso;

g) dichiarazione di accettazione del versamento, in sede di stipulazione del contratto, della somma di € 500,00 a titolo rimborso parziale delle spese di istruttoria tecnico/amministrativa.

7. Ai fini della più proficua e razionale utilizzazione e manutenzione delle aree ad attuale destinazione agricola saranno privilegiate le richieste riguardanti più ampie estensioni di suolo.

8. In caso di più offerte sul medesimo lotto si darà la precedenza a quella che presenta maggiore interesse per la Società.

Bacoli 26 novembre 2014